



Inseparable de ti!
SANTATECLA

Subsidios e Incentivos Fiscales

La Municipalidad de Santa Tecla como una Institución Oficial de Derecho Público y con autonomía propia para crear, modificar o suprimir tasas así como decretar sus ordenanzas, no maneja en sí los conceptos de **Subsidios e Incentivos Fiscales**, pero, siempre a tratado que a través de sus ordenanzas que los servicios que la población requiere estén enmarcados dentro de los principios de equidad y justicia, y como un claro ejemplo de lo que la Institución ofrece como incentivos a la población tenemos:

1. En lo que respecta al pago de las tasas municipales, existen 4 clasificaciones, denominadas A,B,C y D, que tienen como parámetros, la densidad poblacional, el valor del suelo, el área del inmueble, el tipo de acabado, construcciones y antigüedad.
2. Con las anteriores clasificaciones se ha beneficiado siempre a las **comunidades** más pobres del municipio. (Cuadro anexo).

| Medidas | CATEGORIAS | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|---------------|-----------|
| | A | | | | B | | | | C | | | | D | | | |
| | Habitacional | | Comercial | | Habitacional | | Comercial | | Habitacional | | Comercial | | Habitacional | | Comercial | |
| | Tasa Variable | Tasa Fija |
| Mantenimiento, metro lineal, al mes | 0.0800 | 1.50 | - | - | 0.0600 | 1.00 | - | - | 0.0400 | 0.50 | - | - | 0.0400 | - | - | - |
| Por metro lineal de frente a caminos vecinales al mes | 0.0400 | 1.50 | - | - | 0.0300 | 1.00 | - | - | 0.0200 | 0.50 | - | - | 0.0200 | - | - | - |
| Apartamentos/Condominios Multifamiliares | - | 1.00 | - | 1.50 | - | 0.75 | - | 1.00 | - | 0.55 | - | 1.00 | - | 0.55 | - | 1.00 |
| Comunidades | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.50 | - | - |

3. Que ante la situación económica que impera en nuestra sociedad, muchos contribuyentes se encuentran en mora y la Municipalidad como un incentivo cada año facilita a sus contribuyentes el pago de los tributos, con la Ordenanza Transitoria para el pago de Tributos Municipales con Dispensa de Multas e Intereses Moratorios, el efecto de dicha ordenanza tiene una duración de 3 meses.

4. En el Departamento de Cuentas Corrientes, existe una Política de “Reducción de Interés por pronto pago”, la reducción puede ser desde un 50% hasta un 75% de intereses.
5. En el octubre 2001, debido a la emergencia originada por el fenómeno natural, se Decreto la Ordenanza Transitoria de Tasas por Servicios Municipales aplicable a la zona de destre del Municipio, incluyendo Urbanización La Colina II, Las Colinas de San José Las Flores, el efecto de la Ordenanza en mención tuvo una duración de alrededor de 3 años.

Licda. Norma Lorena López Galeano.
Jefa del Departamento Jurídico.