



*Plan Estratégico Participativo  
Santa Tecla*

# *Plan Estratégico Participativo*



## Santa Tecla

Noviembre 2003



*Plan Estratégico Participativo  
Santa Tecla*

# *Módulo I: Información General del Municipio*





## Índice

### MODULO I: Información General del Municipio

Síntesis Histórica

Hitos Históricos

El Municipio en El Salvador y el departamento

Ubicación del municipio en el departamento

Grandes equipamientos regionales

Caracterización del municipio

División territorial del municipio

Conectividad vial del municipio en el departamento

Conectividad vial interna del municipio

Hidrografía del municipio

Uso actual del suelo

Servicios Básicos



## DESCRIPCION BÁSICA DEL MUNICIPIO

<b>EXTENSIÓN TERRITORIAL</b>	112.2 Km2. Extensión del área urbana: 135 Hectareas
<b>ALTITUD</b>	789 m.s.n.m.
<b>DEMOGRAFÍA</b>	Según estimaciones realizadas por la municipalidad actualmente hay 164,171 habitantes. 92% de la población es Urbana. 54% de la población son mujeres. La tasa de crecimiento poblacional es de 3,65% El 41% de la población esta comprendida en las edades entre los 10 y 29 años.
<b>DIVISIÓN POLITICA ADMINISTRATIVA</b>	Oficialmente se reconoce la existencia de 14 cantones, sin embargo, producto del acelerado crecimiento poblacional y urbanístico dos cantones: Buena Vista y El Quequeishque se han fusionado a la ciudad. Además los Cantones: Loma Larga y Los Amates se encuentran deshabitados, producto de los terremotos del año 2001, quedando en estos momentos 12 Cantones habitados, en los cuales se ubican 51 caserios; en el área urbana se encuentran 62 colonias, y 18 comunidades en vías de desarrollo.
<b>PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS</b>	Las principales actividades económicas del municipio se concentran alrededor de la agricultura, el comercio y la industria.
<b>SERVICIOS BÁSICOS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ El servicio nacional de educación cubre una demanda del 47% de la población estudiantil del municipio. Para el año de 2001 había 104 centros escolares de los cuales 34 eran públicos y 70 privados.</li> <li>▪ El servicio de salud pública tiene en el municipio un hospital general y 2 unidades de salud que en conjunto cubren tanto la demanda del municipio como del departamento.</li> <li>▪ El servicio de telefonía cubre un 35% de la población.</li> <li>▪ El servicio de agua potable le da cobertura a un 90.9% de las viviendas tanto rurales como urbanas.</li> <li>▪ El servicio colectivo de transporte del municipio comprende 78 rutas de buses de las cuales 16 son urbanas y el resto rurales e interdepartamentales.</li> <li>▪ La red vial del municipio es un 80% asfaltada y pavimentada.</li> </ul>
<b>CONDICIONES NATURALES DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO</b>	La mayoría del territorio es Bosque Humedo Subtropical, con un monto pluvial anual entre los 1900 y 2200 mm. Son características las elevaciones del terreno volcán, colinas y cordillera montañosa. La temperatura promedio oscila entre los 18 y 24 °C.



## Síntesis Histórica

Los terremotos de 1839 y del 16 de abril de 1854, ocurridos en San Salvador motivaron la búsqueda de un lugar que tuviera mejores condiciones para el asentamiento de la ciudad capital. Así en diciembre de 1854 se desarrollaron los actos de fundación de Santa Tecla y el 5 de febrero de 1855. El asentamiento de la Capital, llamada Santa Tecla, fue ubicada en el llano “Uliman” que en idioma Nahuatl significa: Lugar donde se cosecha el hule. Esta fundación se produce por decreto del 8 de agosto de 1854, siendo su fundador de derecho el Coronel José María San Martín, originario de Nacaome, Honduras; este asentamiento de la Capital en Santa Tecla duró hasta el 27 de enero de 1859.

El crecimiento urbanístico de la ciudad data desde 1854, teniendo una influencia colonial y francesa. El 7 de noviembre de ese año se conceden sitios a quienes edifiquen en Santa Tecla, señalándose términos de la concesión y criterios para la construcción de las casas en un área de 225 manzanas. El 2 de enero de 1855 la Junta de Delineación de Santa Tecla encargada del desarrollo urbano y/o arquitectónico de la ciudad, autoriza la distribución de terrenos. En 1859 se construyen los portales con la finalidad de resguardar al peatón del medio ambiente.

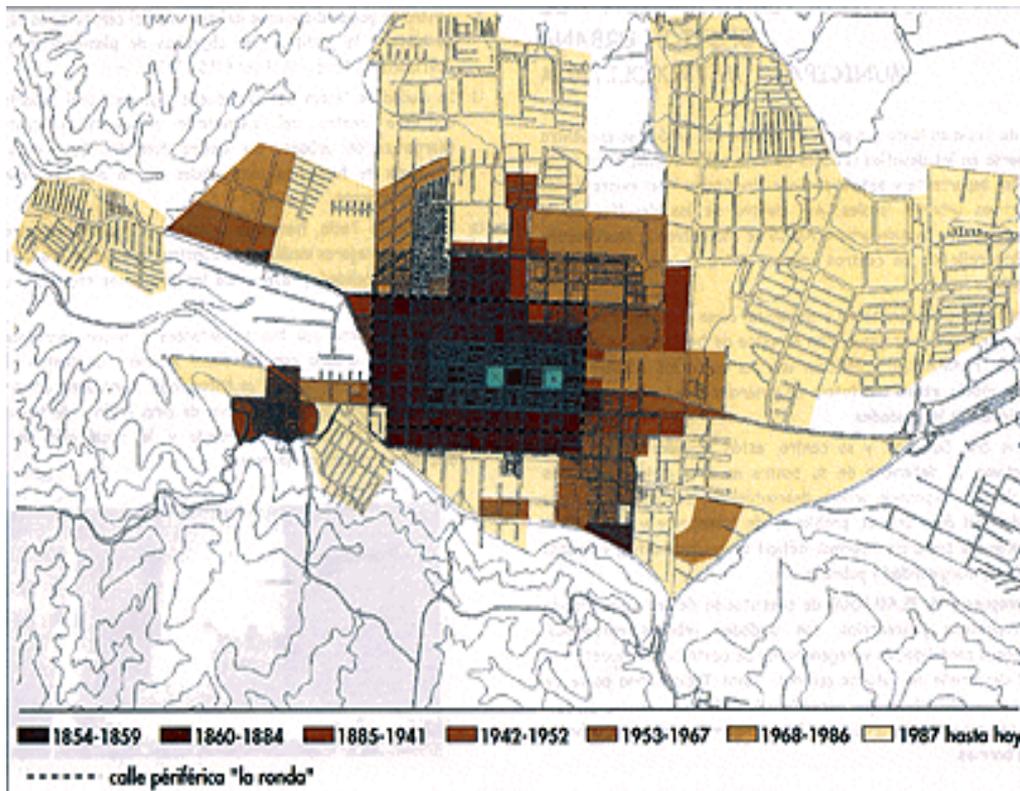
En 1856 es constituida la primera municipalidad, trasladándose en 1924 a la casa que perteneció al Sr. Fernando Castaneda.

En 1863 el General Rafael Carrera, Presidente de Guatemala convierte a Santa Tecla en Cuartel General, adoptándose tendencias de arquitectura militar. El 11 de marzo de 1882 queda sin efecto la Ley Ejidal, siendo alcalde don José D. Larreinaga, que destinaba el terreno a la agricultura, volviéndose potencialmente urbano. En 1911 se anexan terrenos del boquerón a Santa Tecla, expandiéndose los límites de la ciudad.

Fuente: Monografía del Departamento de La Libertad. Instituto Geográfico Nacional 1982. Informe de labores Alcaldía Municipal 2002.



## Síntesis Histórica



Crecimiento de la Ciudad desde 1854 hasta la fecha

En 1903 se inicia la construcción y mejora de las vías de comunicación, modificándose el sistema vial con la introducción del primer tranvía eléctrico entre Santa Tecla y San Salvador en 1920.

En 1906-1907 se ejecuta el proyecto de alumbrado público y en 1927 se introduce el servicio de agua potable.

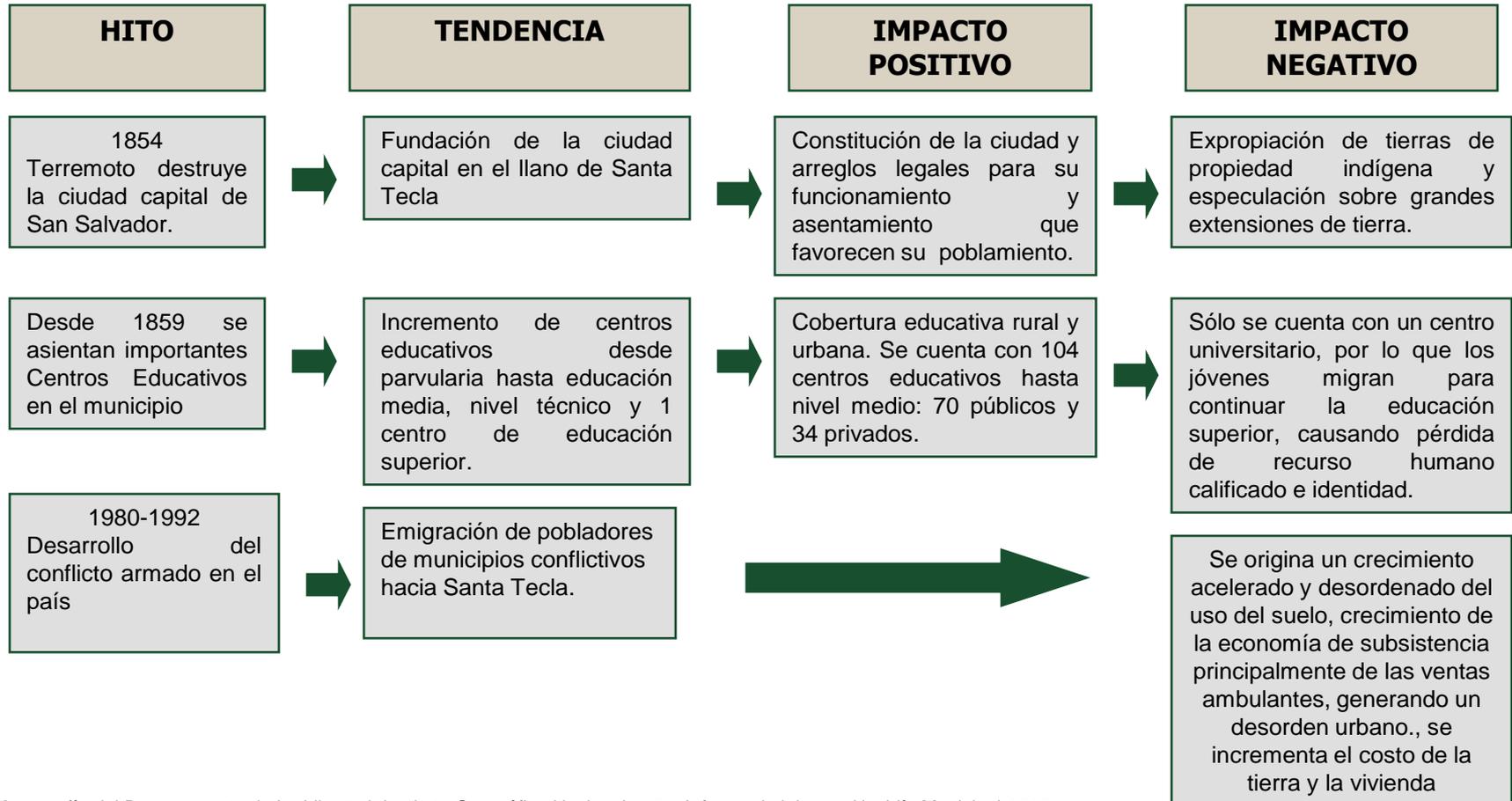
Con el tiempo, Santa Tecla ha recibido miles de moradores sobre todo durante las últimas décadas. Las principales calles, que fueron trazadas en ángulo recto, fueron invadidas por comerciantes en busca del sustento diario. Esto provocó hasta hace poco un tránsito vehicular y peatonal casi imposible.

El mayor crecimiento urbanístico acelerado y desordenado se produce en el período entre 1968 y 2000, inciden en este crecimiento urbanístico, el terremoto de 1986 en San Salvador y el conflicto armado, hasta romper los límites de las zonas naturales restringidas, establecidos por el Metroplan 80 – 2000 que regula el ordenamiento territorial y el uso de los suelos en las municipalidades del Área Metropolitana de San Salvador, produciéndose un gran impacto ambiental en las faldas del Volcán de San Salvador y la Cordillera del Bálsamo.

En 1917 y en el año 2001 ocurren terremotos que causan pérdidas de vidas y gran destrucción física, estos últimos han afectado el 80% del Centro Histórico y unas 400 viviendas de la Colonia Las Colinas, por desprendimiento de la Cordillera de El Bálsamo.



## HITOS HISTORICOS



Fuente: Monografía del Departamento de La Libertad. Instituto Geográfico Nacional 1982. Informe de labores Alcaldía Municipal 2002.



## HITOS HISTORICOS

HITO	TENDENCIA	IMPACTO POSITIVO	IMPACTO NEGATIVO
1986 Terremoto en San Salvador y profundización del conflicto armado	Se incrementa la demanda de vivienda y servicios. Migración de población hacia Santa Tecla		Incremento del precio de la tierra e impacto ambiental en las faldas del volcán y en Cordillera del Bálsamo.
1997 y 2001 Baja del precio del café a nivel internacional	Se mantiene el bajo precio del café a nivel internacional, se reducen o eliminan las actividades de la caficultura y no se cuenta con alternativas agrícolas en el municipio.		Pérdidas económicas por parte de los productores, desempleo en las fincas de café, tala de zonas cafetaleras para lotificarlas.
2001 Ocurren 2 terremotos: el 13 de Enero y 13 de Febrero,	Emigración de población sobreviviente, incremento de la demanda de ayuda para la emergencia y la reconstrucción de las zonas afectadas por los sismos.		Los Terremotos del 2001 producen: pérdida de vidas, destrucción física del 80% del Centro Histórico y destrucción de 400 viviendas de Colonia Las Colinas por deslizamiento de Cordillera El Bálsamo, 2 Cantones quedan deshabitados: Loma Larga y Los Amates.

Fuente: Monografía del Departamento de La Libertad. Instituto Geográfico Nacional 1982. Informe de labores Alcaldía Municipal 2002.



## El Municipio de Santa Tecla en El Salvador y en el Departamento de La Libertad

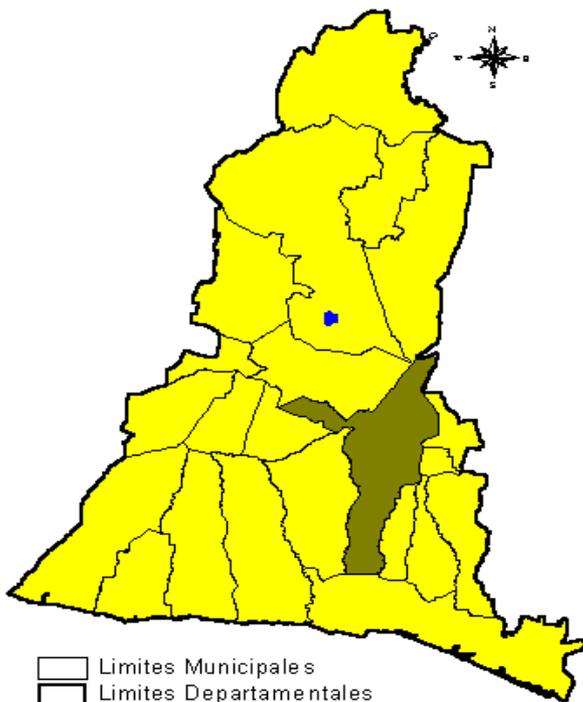


Departamento de La Libertad

Fuente: Mapas del Ministerio del ambiente y Recursos Naturales, MARN 2001. Monografía del Departamento de la Libertad IGN



## Ubicación del Municipio de Santa Tecla en el Departamento de La Libertad



### UBICACIÓN:

El departamento de La Libertad forma parte de la zona central de la República. Limita al Norte con el departamento de Chalatenango, al Este con los departamentos de San Salvador y La Paz, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con los departamentos de Santa Ana y Sonsonate.

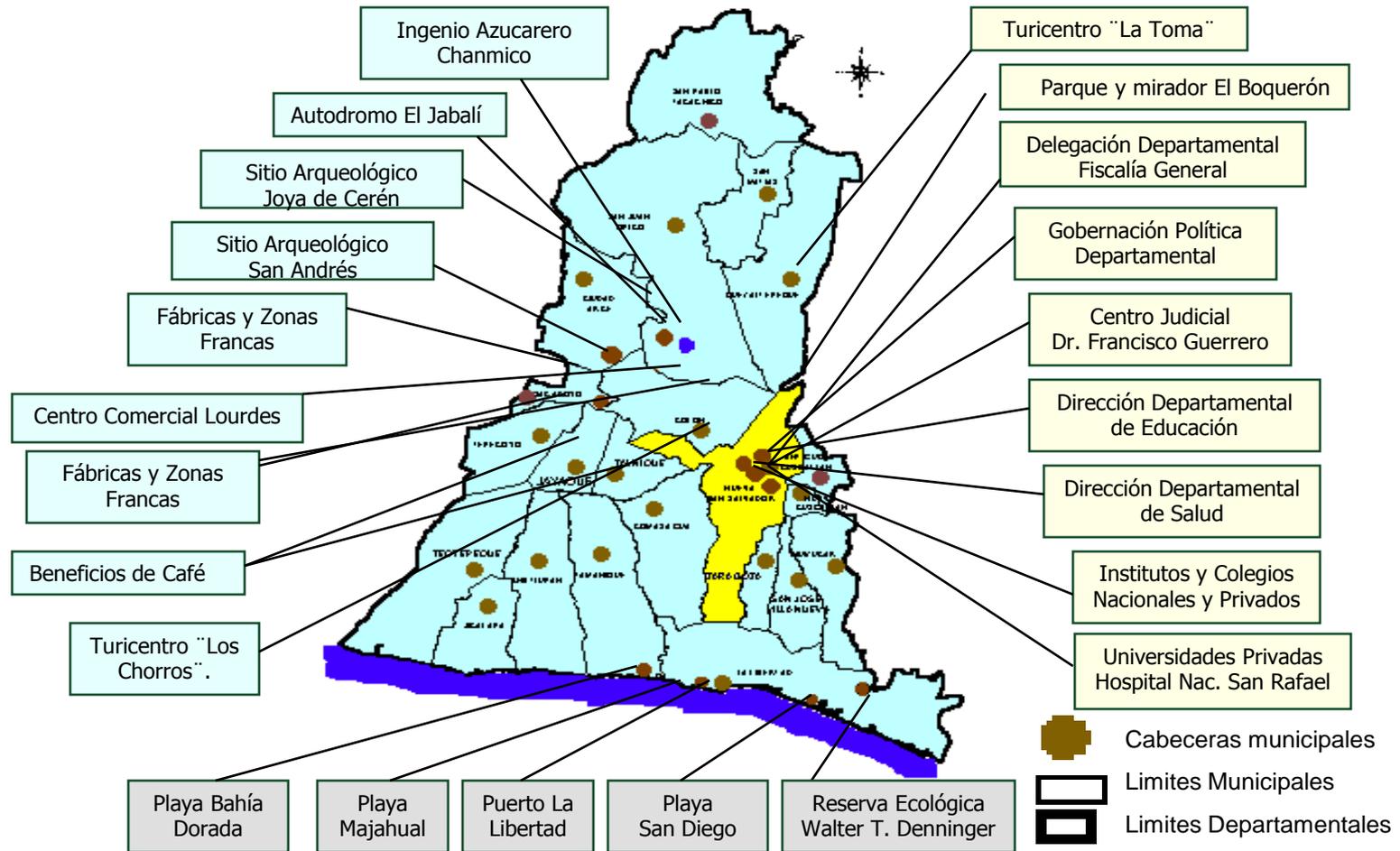
La división política administrativa del departamento son 22 municipios. La cabecera departamental del municipio es la Ciudad de Santa Tecla. El Gobierno departamental lo rige un Gobernador quien es designado por la Presidencia de la República.

El área total del departamento es de 1,652.88 Kms<sup>2</sup>

El municipio de Santa Tecla se encuentra ubicado entre las coordenadas geográficas 13°44'47"LN (extremo septentrional) y 13°32'22"LN (extremo meridional); 89°15'45" LWG (extremo oriental) y 89°23'58" LWG (extremo occidental). Limita al Norte con los municipios de Colón, San Juan Opico, Quezaltepeque y Nejapa; al Este por San Salvador, Antiguo Cuscatlán, Nuevo Cuscatlán, San José Villanueva y Zaragoza; al Sur por La Libertad y al Oeste, por Talnique y Comasagua



## Grandes equipamientos regionales



Fuente: Mapas del Ministerio del ambiente y Recursos Naturales, MARN 2001. Monografía del Departamento de la Libertad IGN



## El Municipio de Santa Tecla en el Área Metropolitana de San Salvador

El municipio de Santa Tecla pertenece al Departamento de La Libertad y es uno de los 14 Municipios que conforman el Área Metropolitana de San Salvador- AMSS.

El AMSS está situada en la zona central del país en el Valle de Zalcoatitan, entre el Volcán de San Salvador, al Nor Poniente; el Cerro Amatepec y el lago de Ilopango en el Sur oriente y áreas montañosas, cerros, colinas con bosques en los límites de los sentidos sur y surponiente. Esta constituida por 14 municipios. Según datos de la Dirección de Estadísticas y Censos del Ministerio de Economía, el AMSS contribuye con cerca del 44% del PIB nacional, y según la misma fuente ya para 1992 concentraba cerca de 1.5 millones de habitantes, con una densidad poblacional promedio de 2540 h/km<sup>2</sup>, y se estima una proyección para el año 2003 de 3550 h/Km<sup>2</sup> de densidad poblacional y una población total que alcanzará los 2 millones de habitantes.

El espacio territorial del AMSS representa a escala nacional un 4% del total del territorio nacional. Es aquí donde se determina buena parte de la dinámica política, económica y social del país; espacio donde los procesos de degradación e índices de contaminación se han profundizado a partir del progresivo crecimiento poblacional y las actividades asociadas al mismo; así como la débil capacidad de la institucionalidad pública central y local para administrar y gestionar la conjunción entre demanda y carga generada sobre el territorio.



**AREA METROPOLITANA  
DE SAN SALVADOR**

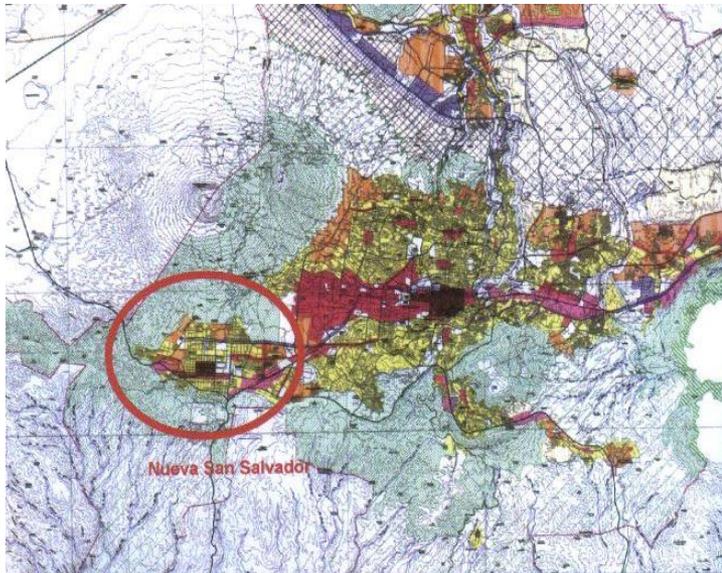


**ALCALDIA MUNICIPAL DE  
SANTA TECLA**

- ANTIGUO CUSCATLAN
- APOPA
- AYUTUXTEPEQUE
- CUSCATANCINGO
- DELGADO
- ILOPANGO
- MEJICANOS
- NEJAPA
- SANTA TECLA
- SAN MARCOS
- SAN MARTIN
- SAN SALVADOR
- SOYAPANGO
- TONACATEPEQUE



## El Municipio de Santa Tecla en el Area Metropolitana de San Salvador



El crecimiento desproporcionado del AMSS, unido a la ausencia de políticas claras de manejo del suelo y de protección de sus principales recursos, están ocasionando profundos problemas de degradación ambiental; que se suman a las amenazas originadas por las características geográficas del territorio donde se extiende (zona propensa a sismos, derrumbes e inundaciones). El municipio de Santa Tecla o Santa Tecla, forma parte de esta dinámica que caracteriza al AMSS.

Como indica el Plan Maestro de Desarrollo Urbano del Área Metropolitana de San Salvador – PLAMADUR, el gran desafío del AMSS es “transformarse de un conjunto desordenado de urbanizaciones, en una ciudad metropolitana organizada, constituida por centros urbanos coordinados entre sí y funcionalmente equilibrados” (PRAGEDEL, 2002).

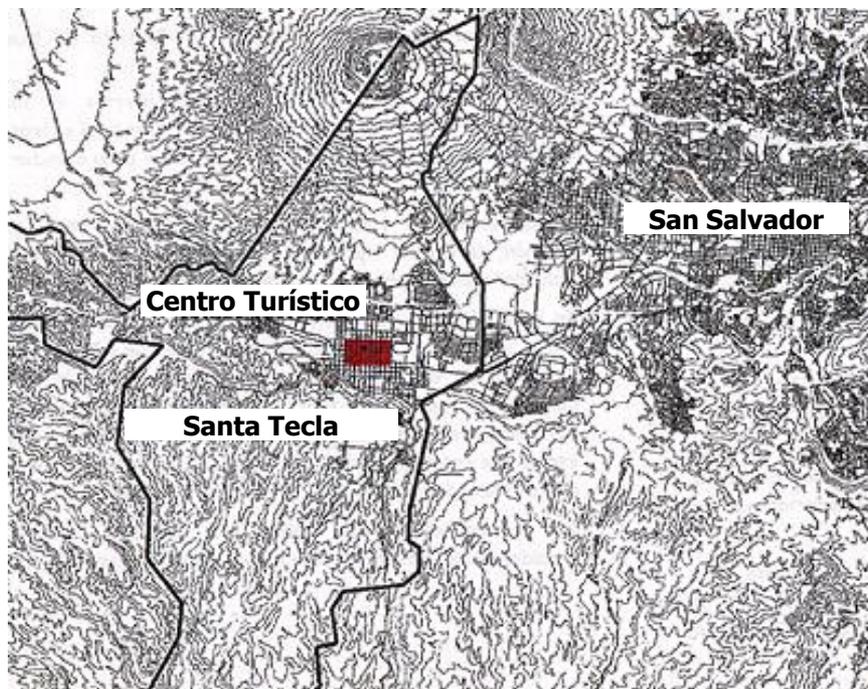
Para ello propone la reorganización del AMSS en cinco realidades urbanas distintas, pero complementarias y articuladas entre sí. En esta reorganización el municipio de Santa Tecla, junto con Antiguo Cuscatlán, forman parte del subsistema occidental, con una población total en 1992 de más de 400,000 habitantes y una estimada para el 2005 de más 630,000 habitantes.

En este subsistema el PLAMADUR propone una especialización funcional que permita aprovechar las potencialidades existentes en ambos municipios. De allí que propone:

- 1) Confirmación y ampliación de las áreas destinadas a vivienda de calidad
- 2) Localización de áreas destinadas a actividades culturales, recreativas y deportivas, de apoyo a diversos centros universitarios y escolares importantes que ya existen en el subsistema,
- 3) Transformación de las actuales áreas industriales en zonas para el comercio a gran escala, y
- 4) Desarrollo de actividades comerciales, recreativas y turísticas.



## El Municipio de Santa Tecla en el Area Metropolitana de San Salvador



En este sentido la vocación de Santa Tecla, como parte del AMSS, está determinada por su ubicación estratégica, la riqueza en recursos naturales (principalmente en recursos hídricos y bosques), y la dinámica de desarrollo comercial que la caracteriza. La zona norte del municipio, faldas del Volcán de San Salvador, se caracteriza por ser una zona importante de recarga acuífera y el mantenimiento de un bosque de carácter secundario húmedo tropical con precipitaciones anuales entre los 1000 y 2200 mm.

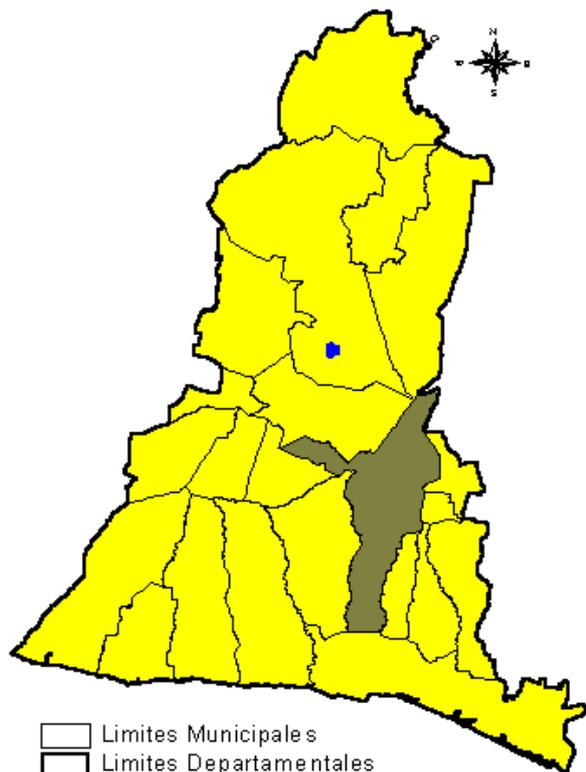
Como parte de la gestión ambiental del AMSS, desde 1998 Santa Tecla participa, junto a otros 9 municipios en el Proyecto de Manejo Integral de los Desechos Sólidos, a través de la empresa mixta MIDES-CINTEC. Como es de esperar el municipio de Santa Tecla es uno de los que más producen desechos sólidos en el AMSS pero también es uno de los que mayor cobertura de servicio tiene en su territorio.

Finalmente, dos proyectos de carácter regional, estarán determinando la dinámica del municipio dentro del AMSS: uno es el Boulevard Diego de Holguín que forma parte del sistema de conectividad vial y el otro: la terminal de Occidente, que está prevista construirse en la salida hacia el occidente del País.

Existe una tendencia hacia el reordenamiento territorial, generándose un nuevo enfoque para el establecimiento de las regiones y microregiones, desde la perspectiva social y ambiental.



## Caracterización del Municipio de Santa Tecla



### UBICACIÓN GEOGRÁFICA:

El municipio de Santa Tecla se encuentra ubicado en el Departamento de La Libertad, República de El Salvador, Centro América

### LIMITES POLÍTICOS:

Norte: Municipios de Colón, San Juan Opico, Quezaltepeque y Nejapa.  
Sur: Municipio de La Libertad.  
Este: Municipios de San Salvador, Antiguo Cuscatlán, Nuevo Cuscatlán, San José Villanueva y Zaragoza.  
Oeste: Municipios de Talnique y Comasagua.

### ASPECTOS PRODUCTIVOS:

Las principales actividades económicas son: Agricultura, industria y comercio.

### ALTITUD:

Santa Tecla esta ubicada a 789 metros sobre el nivel del mar

### SUPERFICIE:

Area Total: 112.20 kms<sup>2</sup>  
Area Rural: 103.2 kms<sup>2</sup>  
Area Urbana: 9.0 kms<sup>2</sup>

### GOBIERNO LOCAL:

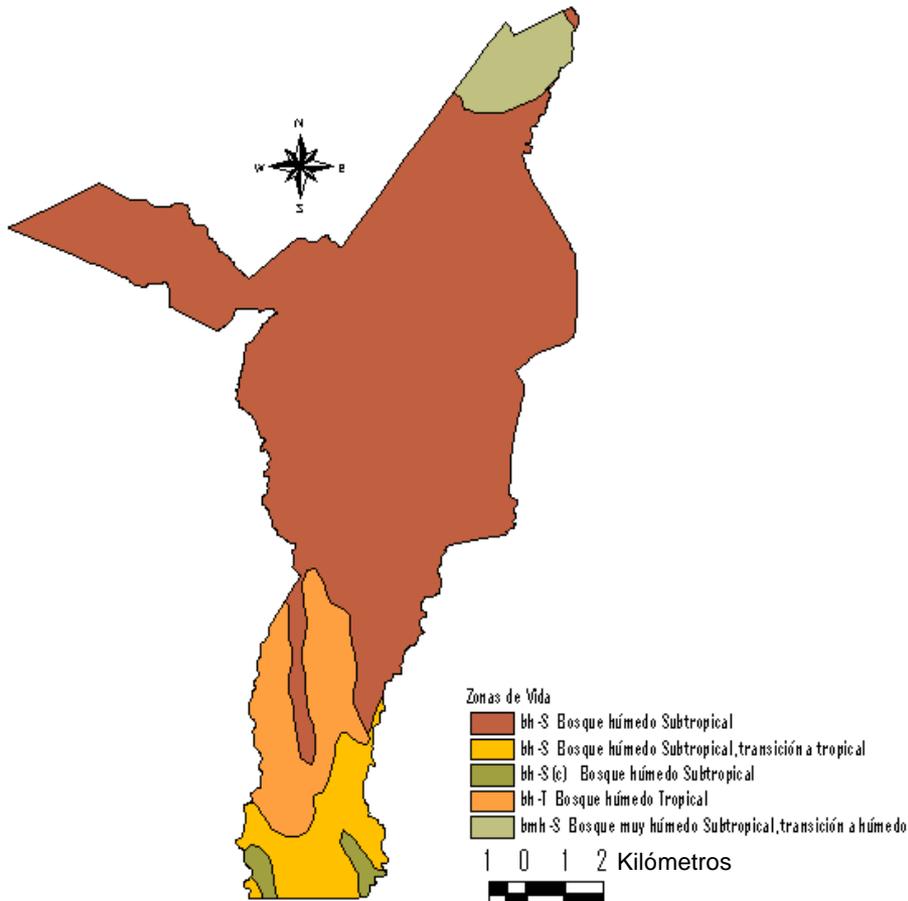
El gobierno local lo ejerce un Concejo Municipal compuesto por 18 miembros, 16 concejales, un Síndico y un Alcalde.

### DIVISIÓN POLÍTICA ADMINISTRATIVA:

Actualmente el municipio se divide en 14 cantones y 51 caseríos



## Caracterización del Municipio de Santa Tecla



### HIDROGRAFÍA:

Entre los principales ríos que riegan el municipio están:

Comasagua: que sirve de límite con el municipio de Comasagua. Su longitud dentro del municipio es de 8 Km.

Chilama: Se forma de la confluencia de los ríos El Pulpito y El Sacazil. Su longitud es de 12 Km.

Asuchío: Sirve de límite con el municipio de Zaragoza y su longitud es de 12.7 Km.

### CLIMA:

El clima es fresco y agradable, pertenece al tipo de tierra caliente, tierra templada y tierra fría. El monto pluvial anual oscila entre los 1900 y 2200 mm.

### VEGETACIÓN:

Como lo podemos apreciar en el mapa en su mayoría el territorio del municipio lo constituye bosque húmedo subtropical, bosque muy húmedo subtropical y bosque muy húmedo montano bajo. Las especies arbóreas más notables son: Cedro, ceiba, bálsamo, copinol, cortés negro, pepeto, madre cacao, roble, nance y otros.

### OROGRAFÍA:

Los rasgos orográficos más notables en el municipio son:

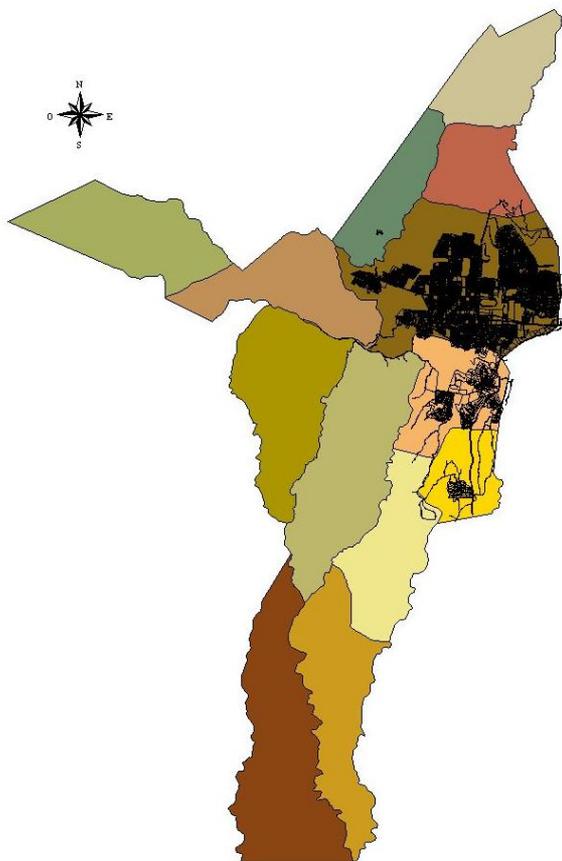
El Volcán de San Salvador, situado a 7.1 Km. De la ciudad de Santa Tecla con una altitud de 1893.39 m.s.n.m

Cerro Los Amates. Situado a 7.5 Km. de la ciudad con una altitud de 1036 m.s.n.m.

Cerro La Virgen. Situado a 6.3 Km. de la ciudad con una altitud de 1011 m.s.n.m



## Caracterización del Municipio de Santa Tecla



### VIAS DE ACCESO:

La ruta de acceso principal desde San Salvador es la carretera Panamericana, esta recorre de Este a Oeste el municipio en una longitud de 12 kms de vía asfaltada. Por carreteras pavimentadas se une con los municipios de Zaragoza, La Libertad, Opico, Quezaltepeque, Antiguo Cuscatlán, Colón y otros. La red vial interna del municipio combina carreteras, calles y caminos vecinales. Algunas de estas vías están asfaltadas o pavimentadas.

### INDUSTRIA Y COMERCIO:

Como cabecera departamental Santa Tecla es un punto de gran importancia comercial aquí se encuentran radicados grandes almacenes, centros comerciales, supermercados, ferreterías, distribuidoras de agroquímicos, productos de primera necesidad. En la industria hay instaladas zonas francas, productos alimenticios envasados, lubricantes, construcción, plástico, fósforos y velas

### ASPECTOS SOCIALES:

El municipio cuenta con centros escolares desde educación básica hasta nivel universitario y técnico, hay un hospital regional, unidades de salud, centro judicial, delegación regional de policía, correo, oficina de Telecomunicaciones. La parte urbana del municipio goza de la mayoría de servicios públicos (agua, energía eléctrica, acueductos, teléfonos, transporte), sin embargo, en el área rural los servicios son limitados. Otro de los fuertes del área urbana son las zonas verdes y de recreación que allí se encuentran instaladas. Existen distintos niveles de organización social, entre los cuales se encuentran: comunitario, por caseríos, cantones, colonias, y otros tipos de organización, expresados como Comites de mejoramientos.



## Caracterización del Municipio de Santa Tecla

### Población por sexo y Cantón de procedencia Municipio de Santa Tecla

POBLACIÓN POR CANTON Y RELACIÓN DE SEXO			
CANTON	MASCULINO	FEMENINO	TOTAL
ALVAREZ	507	604	1111
EL PROGRESO	1690	1998	3688
VICTORIA	560	644	1204
EL MATAZANO	482	532	1014
EL LIMÓN	513	552	1065
AYAGUALO	245	364	609
SACAZIL	487	536	1023
LAS GRANADILLAS	894	916	1810
EL TRIUNFO	633	780	1413
LOS PAJALES	246	268	515
<b>POBLACIÓN TOTAL</b>	<b>6257</b>	<b>7194</b>	<b>13,451</b>

### Población por Sexo y Area geográfica

	Numero	Porcentaje
<b>Mujeres</b>	88,652	54%
<b>Hombres</b>	75,519	46%
<b>Urbanos</b>	150,720	91.8%
<b>Rural</b>	13,451	8.2%

#### DEMOGRAFÍA:

Según el Censo de 1992 la población del municipio es de 113,698 habitantes, de los cuales 98,392 pertenecen al área urbana y 15,306 el área rural. Datos obtenidos de la Municipalidad nos muestran que hay 164,171 habitantes para el año de 2002, de los cuales 13,451 son rurales y 150,720 son urbanos.

La tasa de crecimiento poblacional es de 3.65 manteniéndose como promedio para los demás municipios del departamento de La Libertad.

Como se puede ver en el cuadro sobre la cantidad de población por sexo y cantón de procedencia, los cantones de Alvarez, El Progreso, Victoria, Las Granadillas y El Triunfo son los que tienen el mayor número de población en el área rural del municipio.



## Caracterización del Municipio de Santa Tecla

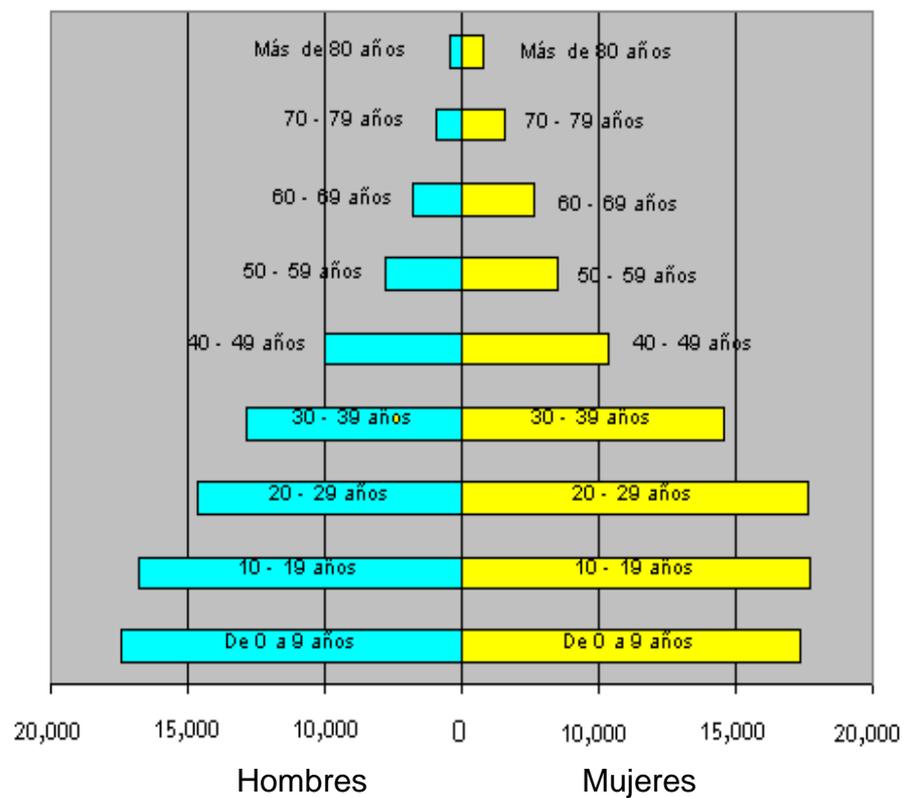
### Población por rangos de edad

Rangos de Edad	Mujeres	Hombres
De 0 a 9 años	17,899	17,853
10 - 19 años	18,458	16,894
20 - 29 años	18,397	13,903
30 - 39 años	13,875	11,290
40 - 49 años	7,714	7,159
50 - 59 años	5,098	3,957
60 - 69 años	3,840	2,477
70 - 79 años	2,217	1,337
Más de 80 años	1,154	649
	88,652	75,519

Como puede observarse en el cuadro de población por rangos de edad, la población del municipio se concentra en los rangos de 0 a 39 años, por lo que la tendencia es de una población joven..

La pirámide de edades por sexo distribuye la población de forma gráfica indicándonos un puntaje mayor de población femenina de un 3% como promedio.

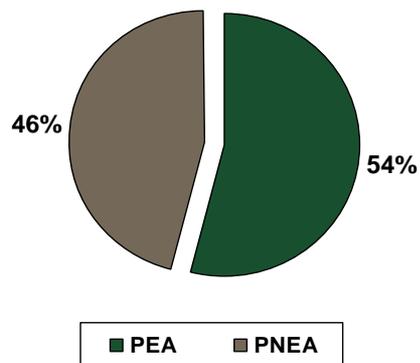
### Pirámide de edades por sexo de la Población de Santa Tecla





## Caracterización del Municipio de Santa Tecla

Porcentaje de Población Económicamente Activa y No Económicamente Activa

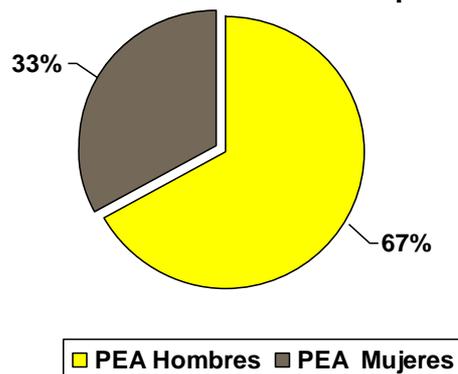


La población económicamente activa del municipio es de un 46% significando con ello que de cada 10 personas mayores de 10 años en el municipio 4 de estas se encuentran en condiciones de trabajar y esta formada por los ocupados y desocupados. Por su parte la población no económicamente activa representa el 54% de la población.

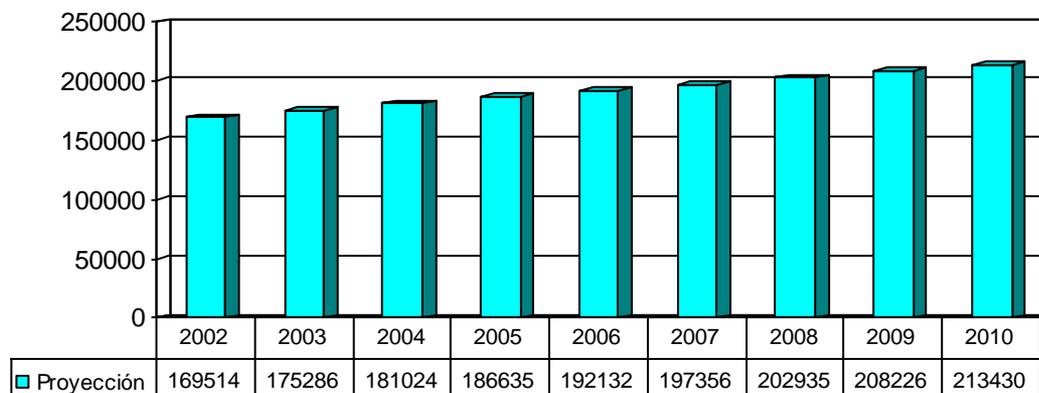
En cuanto a la diferencia de sexo con respecto a la población económicamente activa el porcentaje más alto es el de las mujeres con un 67% y el de los hombres con un 33%.

Respecto a las proyecciones de población desde el año 2002 hasta el 2010 hay un promedio de incremento porcentual de un 3.2 por año, significando que la población para el 2010 crecerá un 25.9%

Porcentaje de Población Económicamente Activa por sexo



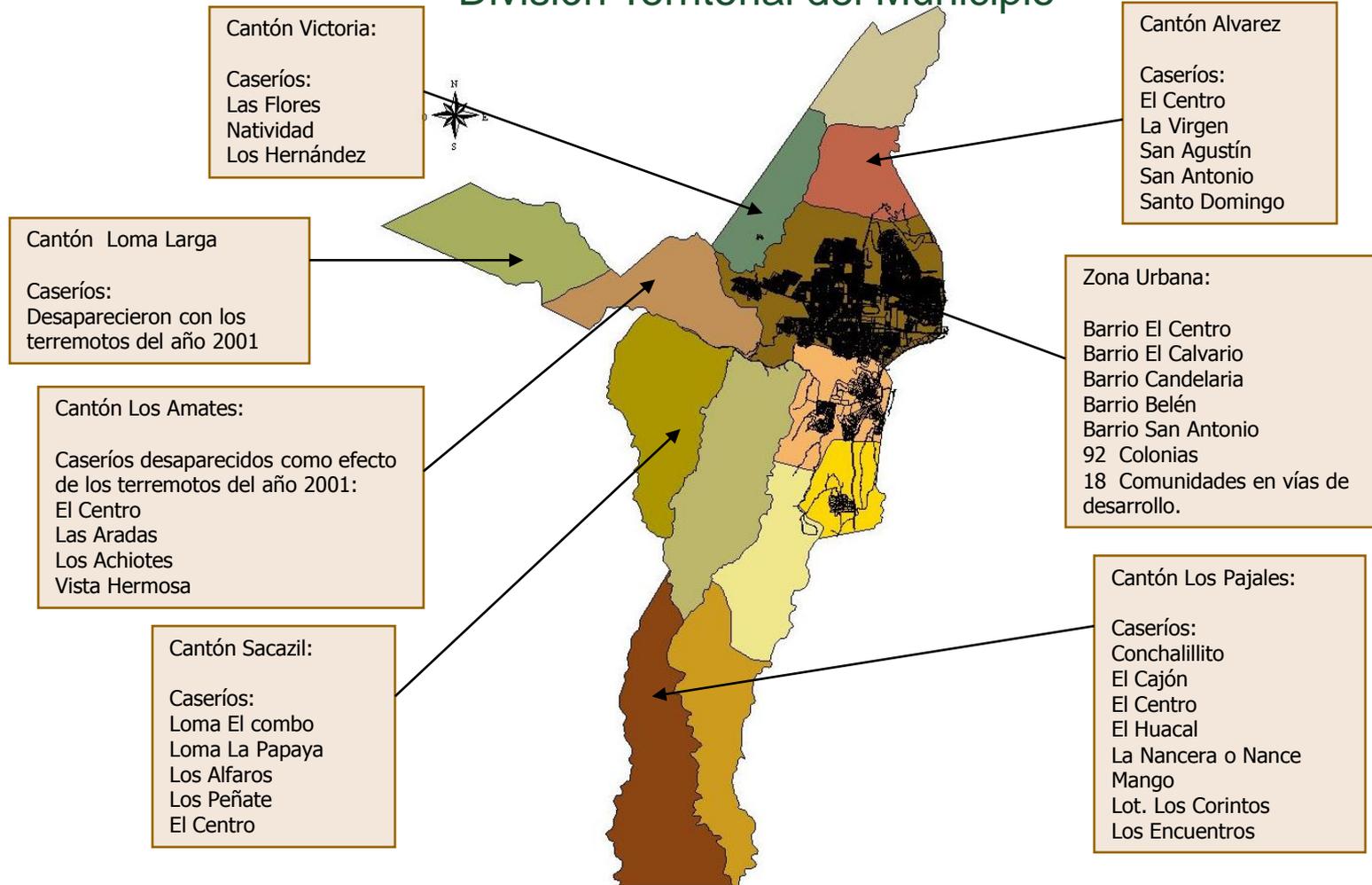
Proyecciones de Población 2002 - 2010



Fuente: V Censo Nacional de Población y IV de Vivienda 1992. Ministerio de Economía. Proyecciones de la Alcaldía Municipal.



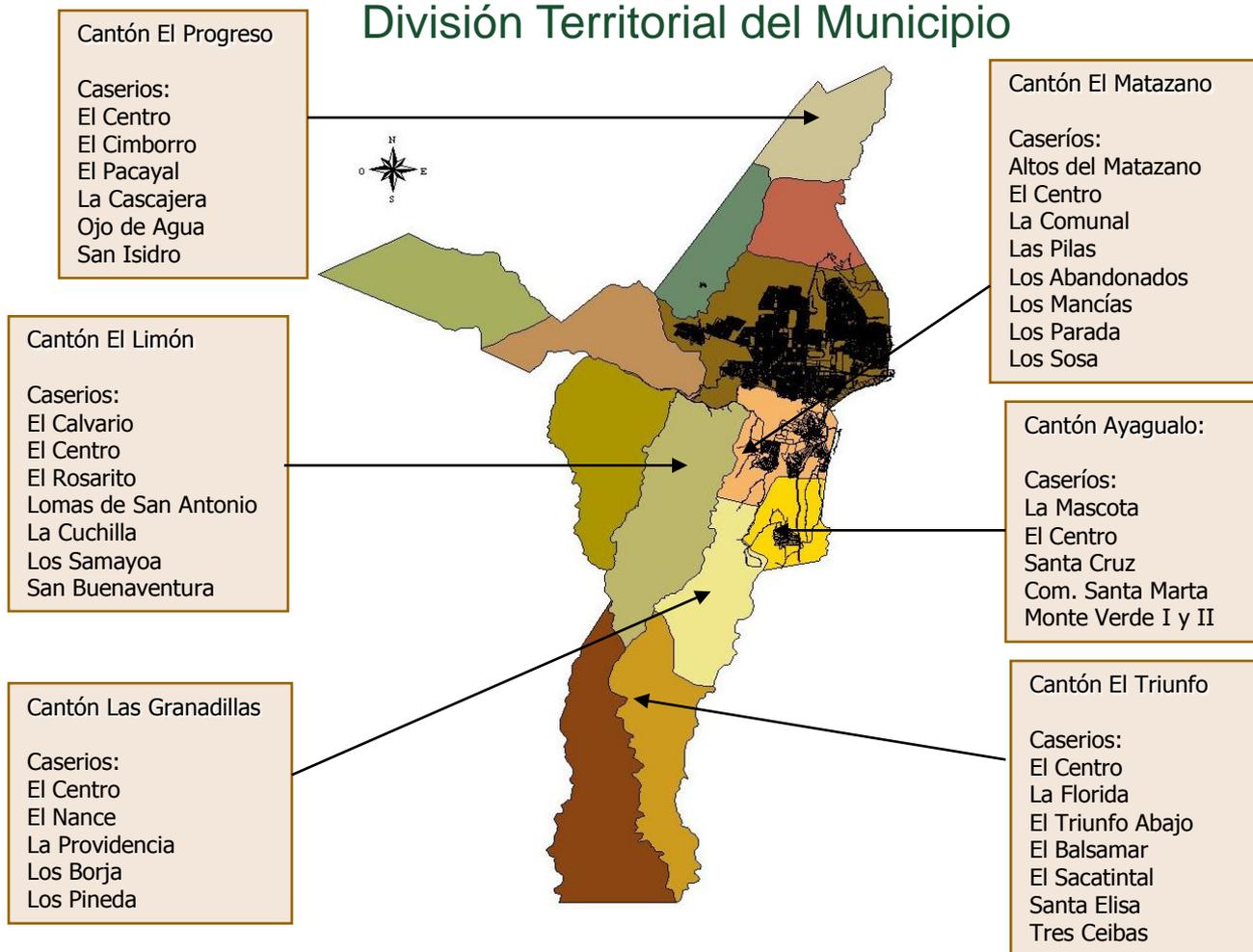
## División Territorial del Municipio



Fuente: Mapas del Ministerio del ambiente y Recursos Naturales, MARN 2001. Reuniones de diagnostico territorial a nivel cantonal



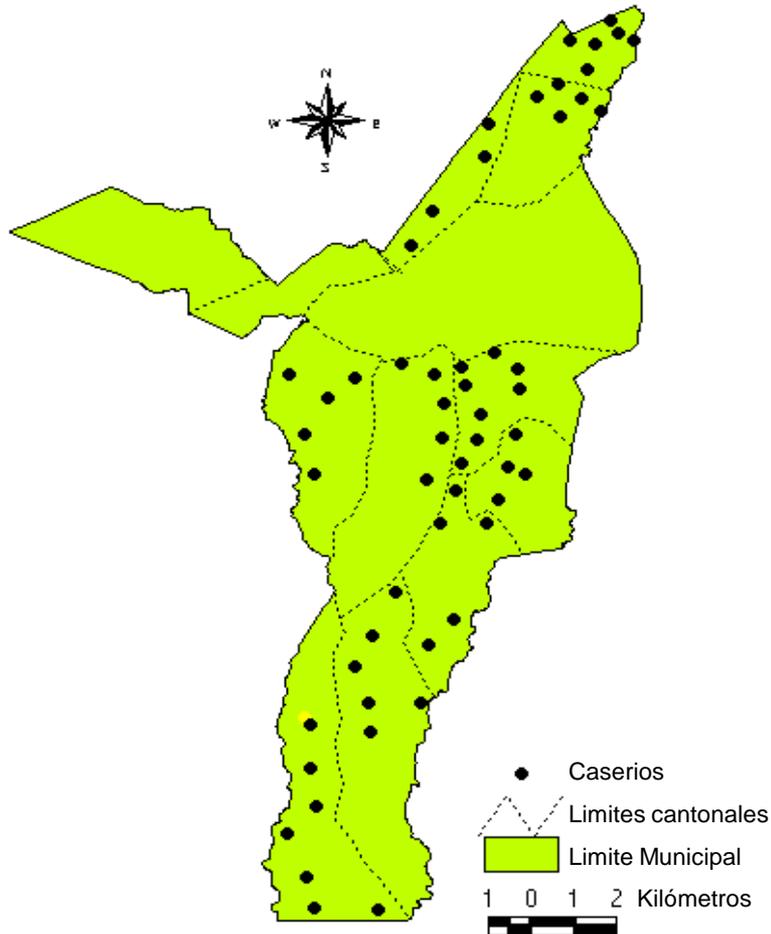
## División Territorial del Municipio



Fuente: Mapas del Ministerio del Medio Ambiente y Recursos Naturales, MARN 2001. Reuniones de diagnóstico territorial a nivel cantonal



## Concentración de Caseríos por Cantón



La división administrativo política del municipio ha tenido una serie de cambios, unos originados por la fuerte migración y los procesos de urbanización de la ciudad, en otros casos por el impacto de los terremotos de enero y febrero de 2001.

Según la Monografía del Departamento y Municipios de La Libertad publicada en 1971 por el Instituto Geográfico Nacional –IGN– se contaba con 14 Cantones y 46 Caseríos. En la actualidad se tienen 14 cantones (2 de ellos deshabitados, 2 urbanizados y 10 habitados) y 51 caseríos.

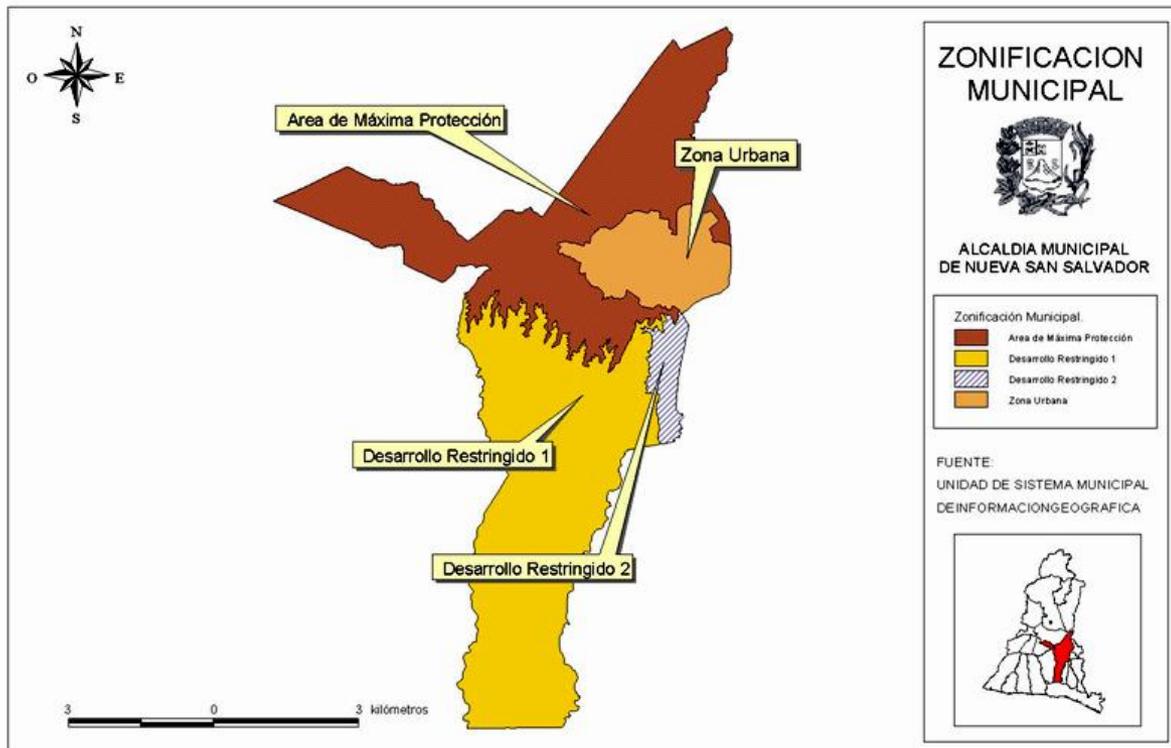
A escala municipal estos caseríos albergan un 15% de la población total. La mayoría de estos caseríos no cuentan con algunos servicios básicos como: Energía eléctrica, agua potable, sistema y tratamiento de aguas negras, salud, tren de aseo y otros.

Como puede observarse en el mapa la mayor concentración de caseríos se encuentra en la parte media del municipio, siendo los cantones de El Sacazil, El Limón, Las Granadillas los que concentran una buena cantidad de caseríos.

Los cantones ubicados en la parte norte, en la zona alta del Volcán de San Salvador, son los que más población tienen a escala municipal.



## Localización de la Zona Urbana en el Municipio



La Ciudad de Santa Tecla se encuentra localizada en el Departamento de La Libertad. Esta constituye la cabecera municipal y departamental. Forma parte del actual perímetro del Area Metropolitana de San Salvador (AMSS).

La ciudad constituye una centralidad de equilibrio en el AMSS, aun cuando otras centralidades urbanas se consolidan actualmente. Su fuerza económica, social y habitacional se caracteriza entre otros por una fuerte actividad industrial, por un importante desarrollo de sus actividades comerciales y de servicio.

En términos de empleo posee el 6.3% del AMSS. La ciudad es considerada dormitorio, ya que sólo un 7% de la población reside y trabaja en la ciudad.

La población de la ciudad habita, en su gran mayoría, en viviendas de carácter permanente en calidad de propietarios. El tipo de vivienda predominante es de ladrillo y cemento, piso de ladrillo, cielo de lamina de asbesto o duralita

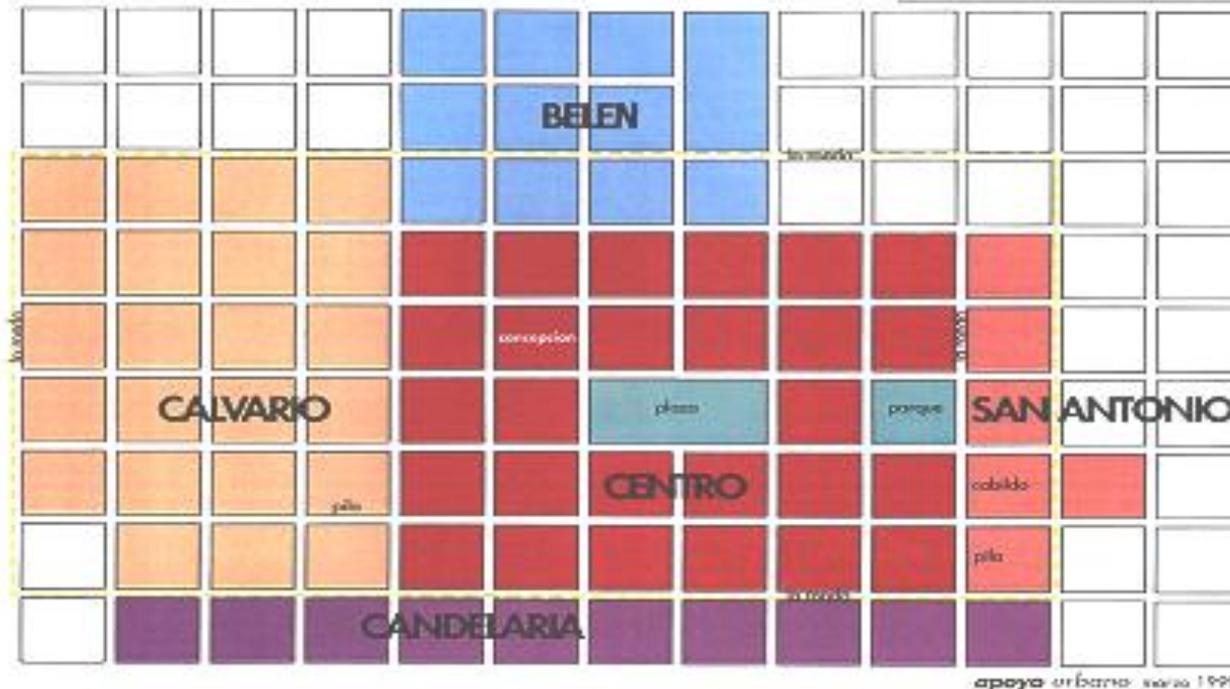
La ciudad la componen en su totalidad 92 colonias, 18 comunidades en vías de desarrollo



## División Territorial del Municipio: Zona Urbana

CIUDAD DE NUEVA SAN SALVADOR  
RESCATE URBANO Y SOCIAL DEL CENTRO HISTORICO  
ELEMENTOS Y ORIENTACIONES PARA UN PROYECTO URBANO

AREA URBANA Y  
BARRIOS PLANIFICADOS  
EN 1854/1880



La Ciudad de Santa Tecla se encuentra a 16 Km. de la capital

La extensión territorial del municipio es de 112.2 km<sup>2</sup> y la del área urbana consolidada es de alrededor de 135 hectáreas.

El perímetro del viejo centro cuenta con alrededor de 30 hectáreas.

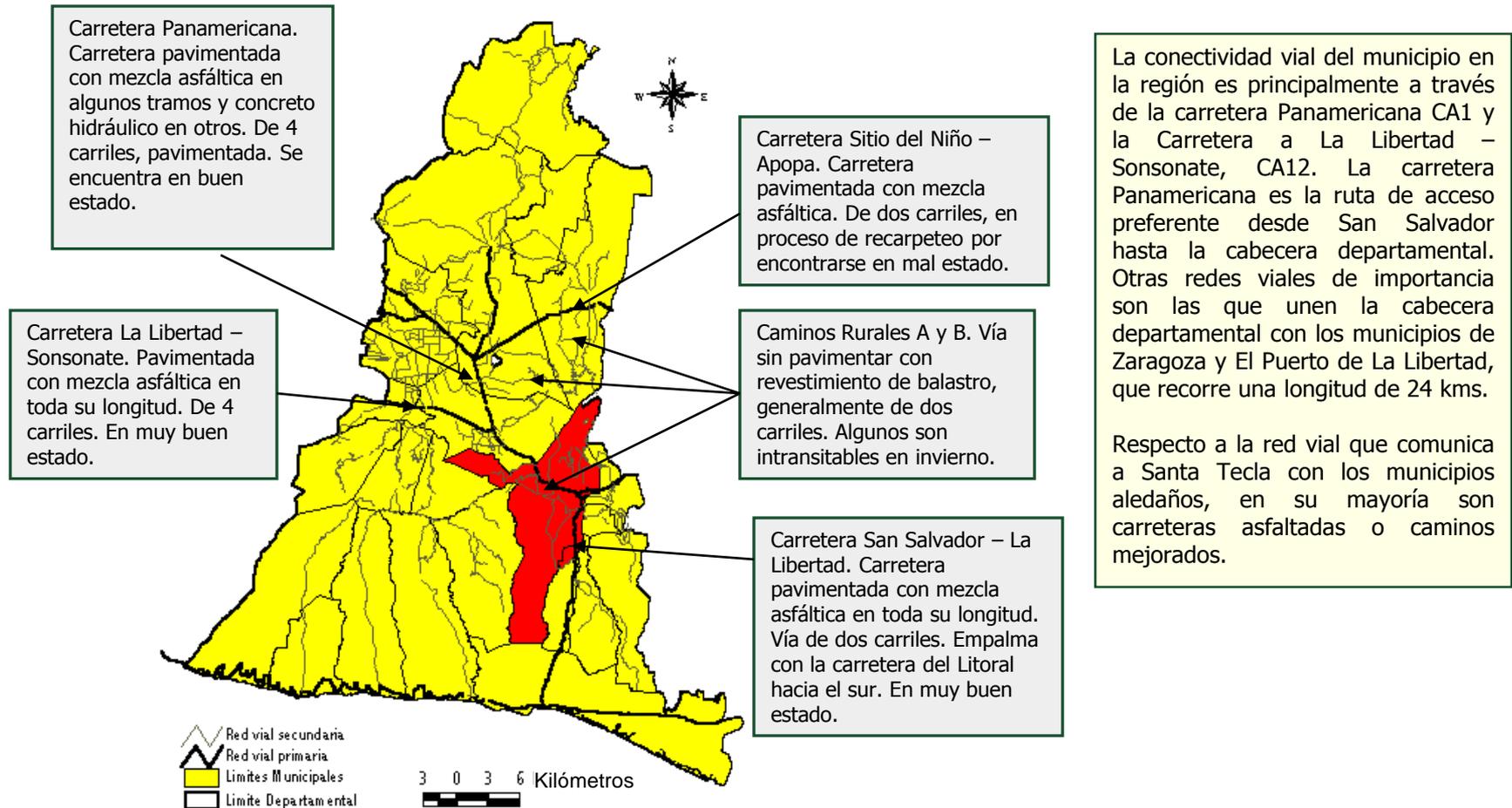
La altitud de la ciudad es de 789 mts sobre el nivel del mar

Población municipal en 1992: 113,698 habitantes

Población municipal en 2002 (estimación porque no existe un censo reciente): 169,514 (164,171 )



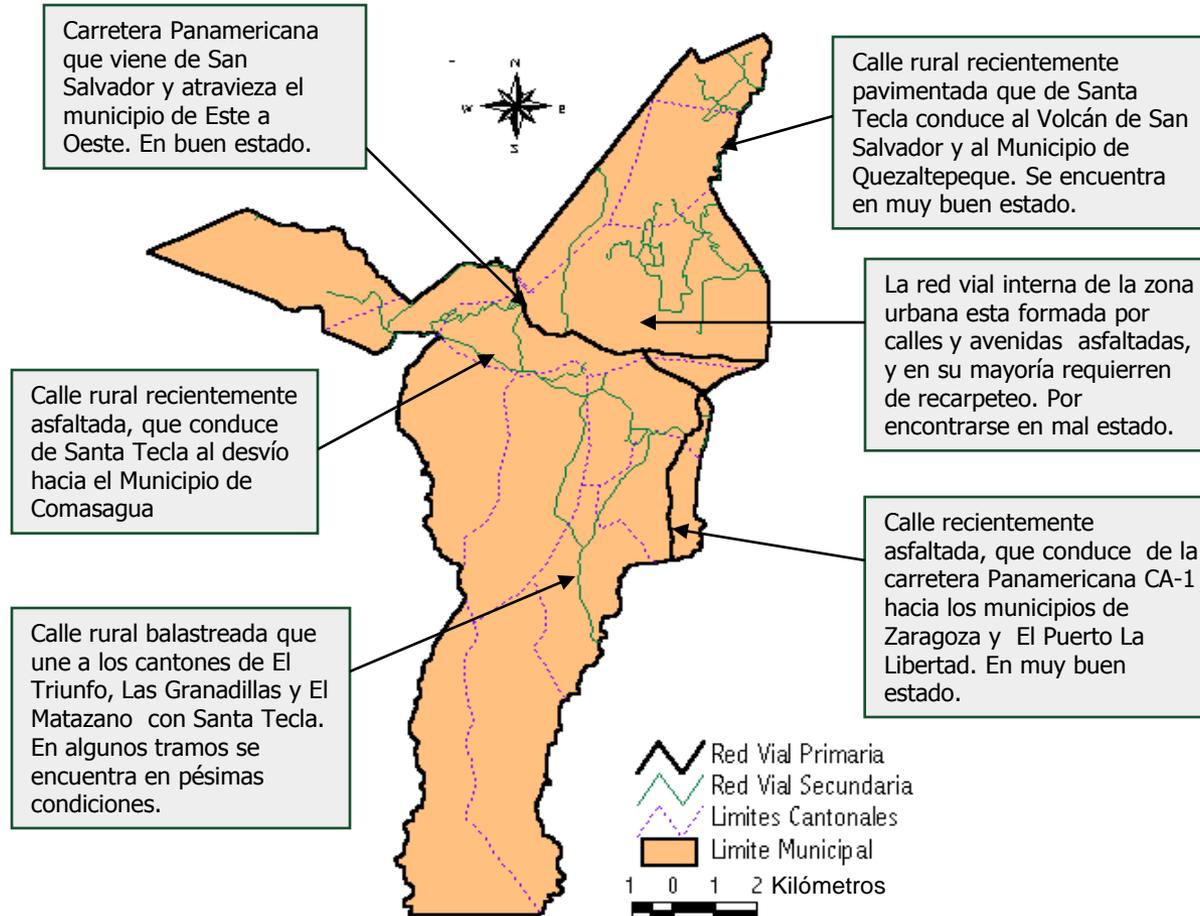
## Conectividad Vial del Municipio con el Departamento



Fuente: Mapas del Ministerio del ambiente y Recursos Naturales, MARN 2001. Monografía del Departamento de la Libertad IGN



## Conectividad Vial interna del Municipio

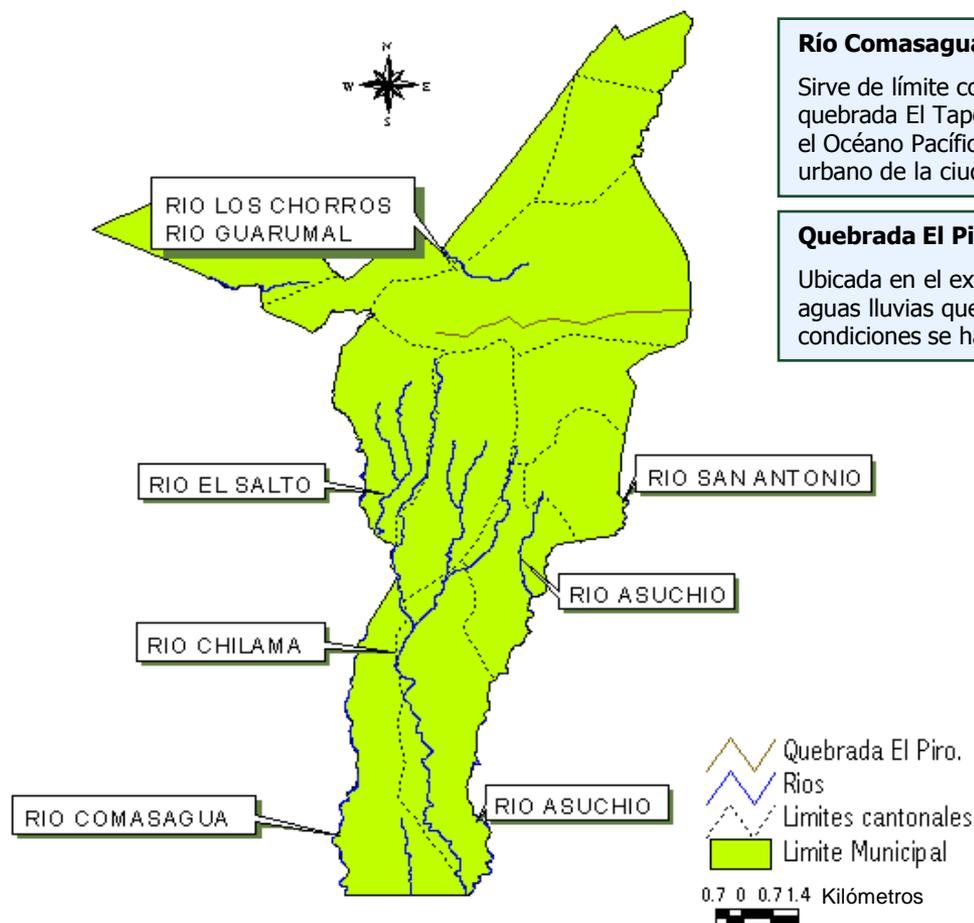


Se cuenta con una red vial interna que une y comunica a la mayoría de cantones y caseríos. Mayoritariamente esta red vial son calles de tierra, transitables en verano. El mal estado de estas vías rurales afecta el desarrollo de las comunidades rurales, ya que incide en el transporte de los productos agrícolas y de los insumos para su cosecha, de la misma manera, afecta la movilización de las personas y la prestación de servicios.

La Municipalidad ha dedicado un esfuerzo particular en el mejoramiento de la red vial rural destinando un porcentaje de cerca del 8% de su presupuesto.



## Hidrografía del Municipio



### Río Comasagua:

Sirve de límite con el municipio de Comasagua; a partir de la desembocadura de la quebrada El Tapón. Tiene una longitud de 8 Km. dentro del municipio y desemboca en el Océano Pacífico. La concentración de contaminación de este río proviene del casco urbano de la ciudad de Comasagua.

### Quebrada El Piro:

Ubicada en el extremo sur de la ciudad, el Piro es una fosa natural de escorrentía de aguas lluvias que recorre cerca de 7 km a lo largo de la ciudad, por estas mismas condiciones se ha convertido en el viaducto de las aguas negras de la ciudad.

### Río Chilama:

Se forma de la confluencia de los ríos El Pulpito y Sacazil. Tiene un recorrido de 3.5 Km. Dentro del municipio y desemboca en el Océano Pacífico. Es uno de los ríos menos contaminados del municipio.

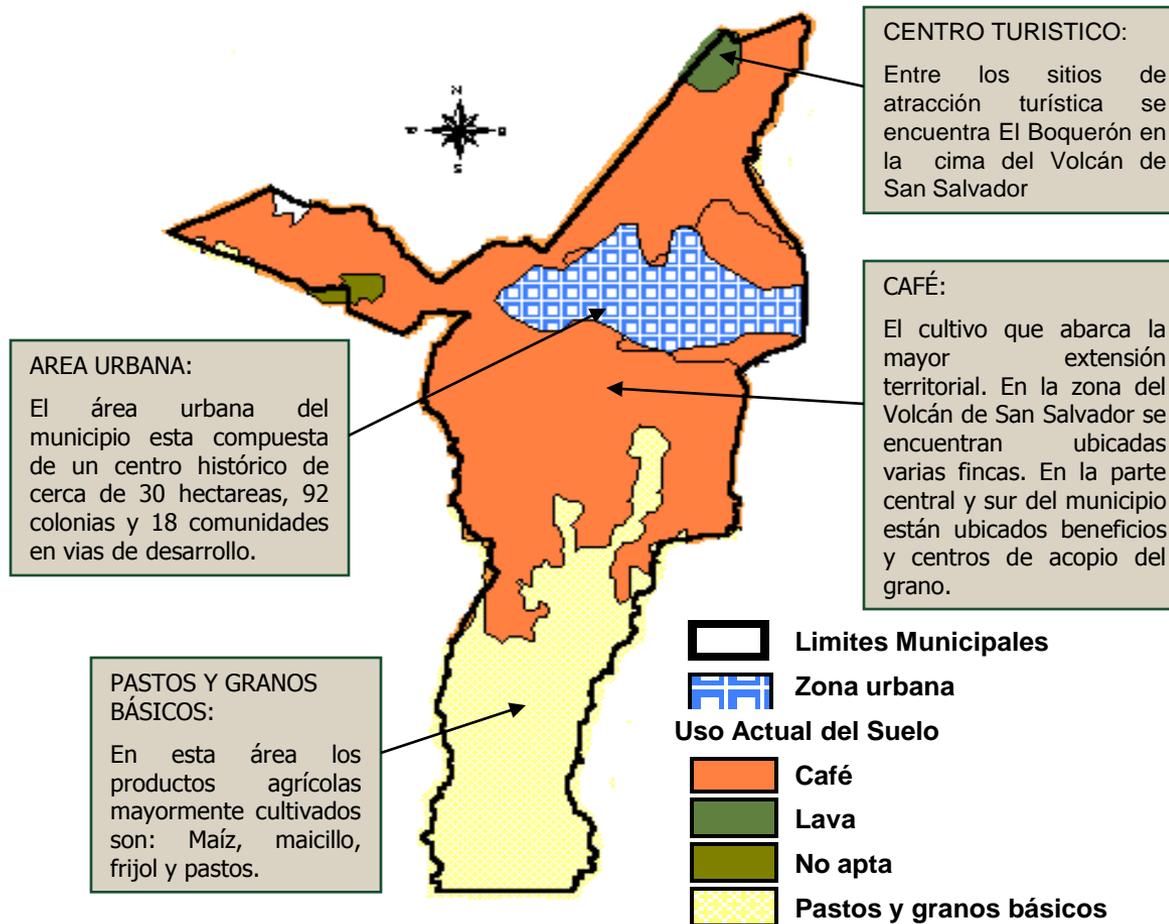
### Río Asuchío:

Se forma de la confluencia de las quebradas Palo Verde y Santa Marta. Sirve de límite con el municipio de Zaragoza y su longitud es de 12.7 km dentro del municipio. Contaminado.

La zona Norte del municipio es la parte mas seca, en ella hay escasez de agua, muy pocos manantiales se encuentran en esa zona. Por el contrario la zona Sur es rica en cuencas hidrográficas como las de los ríos Comasagua, Chilama y Asuchio.



## Uso Actual del Suelo



Cerca de un 60% del total del territorio esta dedicado al cultivo del café. Las plantaciones de café representan un gran potencial para el municipio tanto en lo económico como en lo ambiental. La mayoría de Fincas de cultivo de café están ubicadas en la zona norte (zona del volcán de San Salvador) y concentradas en pocos propietarios. En los últimos 10 años, ha existido un proceso creciente de cambio del uso del suelo agrícola, dado por el crecimiento poblacional acelerado y las constantes migraciones del campo hacia la ciudad. Otros factores que han incidido en esto son: la caída de los precios del café a nivel internacional y el acelerado proceso de desarrollo urbanístico. Ello ha generado una presión y tendencia en el cambio de uso del suelo de agrícola a urbano.

Este cambio de uso del suelo ha generado que la población dedicada a la agricultura quede desocupada y se dedique a otras labores no agrícolas,

En la zona sur del municipio son característicos los minifundios y las parcelas individuales de cultivo de granos básicos como: Maíz y Frijol. Una parte de la población cultiva en terrenos alquilados por lo que se conforman con la asignación de las peores tierras. Actualmente en algunos terrenos utilizados para el cultivo de granos básicos se están construyendo asentamientos humanos, lo que ha disminuido las áreas de cultivo.



## Servicios Básicos



### AGUA POTABLE:

El área urbana de Santa Tecla cuenta con dos sistemas uno por bombeo y otro por gravedad, los dos sistemas son administrados por ANDA. La cobertura del servicio es de un 89% en la ciudad y colonias periféricas.

En el caso de la zona rural la cobertura es deficiente y en algunos caseríos no existe el servicio, la situación más preocupante son los cantones ubicados en el Volcán de San Salvador.

En el caso de los caseríos en el área rural de 3,191 viviendas 1,556 toman su agua de manantiales cercanos a sus viviendas, 852 de pozos, 262 lo hacen por medio de cañería y 209 lo hacen de río.

Respecto a los servicios de sanitarios y alcantarillados en el censo de 1992 se apunta que de 23, 769 viviendas en el área urbana 22, 300 tenían inodoro de lavar y 1,110 letrina. De las mismas 22,099 poseían alcantarillado. En el caso de lo rural, de 3,191 viviendas 306 tenían inodoro de lavar y 1,778 letrina y 1,044 que nos disponen de ella. De estas solamente 79 viviendas tienen alcantarillado, 221 fosa séptica, 264 tiran sus aguas servidas a los ríos o quebradas y hay 2,459 que no disponen de ningún mecanismo para ello.

### ENERGIA ELECTRICA:

El servicio de energía eléctrica es uno de los que tienen una mayor cobertura. El 98% de la población urbana y un 69% de la población rural cuentan con este servicio. De los 51 caseríos del municipio solamente 16 no tienen energía eléctrica



## Servicios Básicos



### SALUD:

El municipio cuenta por medio del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social con 1 hospital que atiende alrededor de 200,000 usuarios, entre pacientes del municipio y del departamento, 2 Unidades de Salud y 6 casas de salud. Respecto al personal de salud asignado al municipio para el año 2000 se tenían 148 médicos, 15 promotores y 75 enfermeras.

Según el censo de población de 1992 el municipio contaba con una tasa de mortalidad infantil de 13.39.

Los índices de morbilidad del municipio tienen que ver con enfermedades respiratorias, gastrointestinales y parasitarias,

### EDUCACIÓN:

Se cuenta con 104 centros educativos a nivel municipal, de estos 34 son de carácter público y 70 privados. La matrícula final para el año de 2001 fue de 16,918 alumnos en los centros escolares de carácter público, de los cuales 2,072 eran de nivel de parvularia, 12,979 de básico y 1,867 de media. El número general de niños fue de 8,332 y de niñas 8,586 en la matrícula final. Además

Considerando que la población joven del municipio (entre los 5 y 19 años de edad) es de 53,228 y la cobertura de los centros educativos públicos fue de 16,918 alumnos, podemos estimar que el porcentaje de cobertura es aproximadamente del **46.2%**.

Se cuenta con un Centro de Estudios Universitarios privado.