



# DIARIO OFICIAL



IMPRENTA NACIONAL

TOMO N° 345

SAN SALVADOR, MARTES 30 DE NOVIEMBRE DE 1999

NUMERO 223

## SUMARIO

### ORGANO LEGISLATIVO

DECRETO No. 740.- Reformas al Decreto Legislativo No. 703 de fecha 9 de septiembre de 1999, que contiene reformas al Código Penal. .... 2-4  
 DECRETOS Nos. 754 y 755.- Leyes Transitorias para "la Agilización del Programa de Transferencia de Tierras" y "de Medidas y Garantías para la Aplicación del Programa de Transferencias de Tierras y Seguridad de la Propiedad Agrícola". .... 5-16

### ORGANO EJECUTIVO

**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**  
 DECRETO N° 51.- Se reconoce a su Excelencia el Señor Don Patrick Morgan, en el elevado carácter de Embajador Extraordinario y Plenipotenciario del Reino Unido de Gran Bretaña e Irlanda del Norte. .... 17

### MINISTERIO DEL INTERIOR

#### RAMO DEL INTERIOR

Estatutos de la Federación Bautista de El Salvador y de la Asociación de Señoras Hondureñas Residentes en el País, Acuerdos Ejecutivos Nos. 489 y 492, aprobándolos y concediéndoles el carácter de Personas Jurídicas. .... 17-31  
 Nuevos Estatutos del Casino Usuluteco y Acuerdo Ejecutivo N° 545, aprobándolos. .... 32-40

### MINISTERIO DE ECONOMIA

#### RAMO DE ECONOMIA

Acuerdo No. 489.- Se concede beneficio a favor de la empresa Compañía Farmacéutica, Sociedad Anónima de Capital Variable. . . 41

### MINISTERIO DE EDUCACIÓN

#### RAMO DE EDUCACION

Acuerdos Nos. 15-4692, 15-5309, 15-5310, 15-5421, 15-5425, 15-5461 y 15-5479.- Reposiciones de Títulos y Equivalencias de Estudios. .... 41-42  
 Acuerdos Nos. 15-5230, 15-5281, 15-5363 y 15-5373.- Reconocimiento de Directores y ampliación de servicios en centros educativos privados. .... 42-43

### MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

#### RAMO DE OBRAS PUBLICAS

Acuerdo No. 823.- Se modifica el Acuerdo Ejecutivo No. 303, de fecha 28 de mayo de 1999. .... 44

### ORGANO JUDICIAL

#### CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

Acuerdo No. 602-D.- Se autoriza a la Lic. Roselina Alicia Climaco Alfaro, para que ejerza las funciones de Notario, aumentándosele en la nómina respectiva. .... 44

### INSTITUCIONES AUTONOMAS

#### ALCALDÍAS MUNICIPALES

DECRETOS Nos. 7 y 8.- Ordenanzas Regulatorias de la Actividad de Comercialización de Bebidas Alcohólicas y para la Instalación de Antenas y/o Torres de Telecomunicaciones, Radio y T.V., ambas del Municipio de Nueva San Salvador. .... 45-49  
 DECRETOS Nos. 9 y 19.- Reformas a los Presupuestos Municipales de las ciudades de San Francisco Gotera y Ahuachapán, respectivamente. .... 50-54  
 DECRETO No. 26.- Sustitúyase el Art. 11 de la Ordenanza de la Hacienda Pública Municipal de la ciudad de San Miguel. .... 55  
 Estatutos de las Asociaciones de Desarrollo Comunal "Caserío El Limpio", Cantón Maquilihuat; "El Apoyo de Todos", Colonia San Carlos y "Comunidad Coronel Oscar Osorio"; Acuerdos Nos. 1, 2 y 6; emitidos por las Alcaldías Municipales de Ilobasco, Santa María y San Juan Opico, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Personas Jurídicas. .... 56-63

### SECCION CARTELES OFICIALES

#### DE PRIMERA PUBLICACIÓN

Cartel No. 1633.- Herencia Yacente del Difunto JOSE RICARDO DAMIAN AREVALO, nombrando Curador al LIC. JAIME ERNESTO ARIAS. .... 64  
 Cartel No. 1634.- Edicto de Emplazamiento seguido por la CAMARA PRIMERA DE PRIMERA INSTANCIA contra GERARDO ERNESTO JOVEL VILLALTA. .... 64  
 Cartel No. 1635 (26033).- Pública Subasta seguida por EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA contra ROSE MARY GRIMALDI DE CASTELLANOS. .... 64

#### DE SEGUNDA PUBLICACIÓN

Cartel No. 1622.- Título de Propiedad seguido por la PROCURADURIA a favor de ROSA SILVIA QUINTANILLA. .... 65  
 Cartel No. 1626 (25821).- Pública subasta seguida por EL FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, contra MERCEDES AMINTA CASTILLO DE VALDEZ. .... 65

#### DE TERCERA PUBLICACIÓN

Carteles Nos. 1615 y 1616.- Edictos de Emplazamientos seguidos por la CAMARA TERCERA DE PRIMERA INSTANCIA contra los señores SANTOS GENARO MARTINEZ, HUGO INOCENTE QUERRA Y GUERRA, SALVADOR RIOS ALVARADO, RAUL MOLINA MARTINEZ, ANTONIO ALEJANDRO FLAMENCO, MARIO ENRIQUE ANCALMO, ANGEL ALVARADO, SANTIAGO RAFAEL RUIZ IZAGUIRRE, JOSE MANUEL MURILLO SALINAS, CECILIA CASTRO LARA, MARIA EUGENIA CASTRO DE MASEAR, VICTOR RANDOLFO MONTOYA, ROLANDO MONTERROZA GUTIERREZ, JORGE ALBERTO ROBERT, JEREMIAS CABRERA, FRANCISCO OSCAR BONILLA, JOSE LORENZO PONCE, MIGUEL ANGEL RAMIREZ MONTES, MAURA LOVO QUATEMALA, RIGOBERTO ANTONIO SOSA MAZARIEGO, VICTOR MANUEL BONILLA, JOSE HECTOR PAZ PINTO, OCTAVIO LEON PADILLA, JOSE OSCAR BERRIOS CONTRERAS, FEDERICO AGUSTIN COTTO ARAYA, VICENTE GOMEZ GOMEZ, JOSE ARMANDO PEREZ, ELISEO NAVAS QUIJADA, Y RAMON HUMBERTO QUINTEROS LINARES. .... 65  
 Cartel No. 1610 (25334).- Aviso de Cobro del MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS a favor de MARIELA DEL CARMEN AREVALO GONZALEZ. .... 65

### SECCION CARTELES PAGADOS

#### DE PRIMERA PUBLICACIÓN

Carteles Nos. 26640-1v, 25446-1v, 25448-1v, 25452-1v, 25454-1v, 25455-1v, 25456-1v, 25471-1v, 25480-1v, 25488-1v, 25489-1v, 25492-1v, 25499-1v, 25463-1v, 25508-1v, 25459-1v, 25460-1v, 25468-1v, 25485-1v, 25486-1v, 25493-1v, 25494-1v, 25495-1v, 25496-1v, 25497-1v, 25497-Bis, 25498, 25500, 25504, 25505, 25507, 25514, 25423-Bis, 25453, 25461, 25462, 25464, 25465, 25481, 25482, 25487, 25498-Bis, 25506, 25425, 25426, 25427, 25428, 25429, 25430, 25431, 25432, 25433, 25434, 25435, 25436, 25437, 25438, 25439, 25441, 25442, 25444, 25445, 25447, 25449, 25450, 25451, 25457, 25458, 25503, 25509, 25510, 25511, 25512, 25424-Bis, 25469, 25470, 25440, 25441-Bis, 25443, 25502, 26548, 26658, 25518-C. .... 66-83

#### DE SEGUNDA PUBLICACIÓN

Carteles Nos. 25268, 25303, 25317, 25304, 25350, 25351, 25352, 25354, 25356, 25275, 25276, 25277, 25278, 25280, 25300, 25308, 25342, 25343, 25344, 25360, 25307, 25341, 25270-Bis, 25271, 25272, 25273, 25298, 25301, 25339, 25340, 25319, 25320, 25306, 25283, 25284, 25285, 25286, 25287, 25288, 25299, 25358, 25333, 25316, 25322, 25346, 26524, 26517. .... 84-94

#### DE TERCERA PUBLICACIÓN

Carteles Nos. 25073, 25086, 25104, 25108, 25120, 25145, 25146, 25087, 25088, 25095, 25135, 25136, 25137-Bis, 25139, 25076, 25090, 25091, 25127, 25128, 25132, 25144, 25096, 25137, 25138, 25105, 25113, 25114, 25081, 25101, 25131, 25140, 25141, 25142, 25143, 25115, 26184, 26456. .... 95-104

Director: LUD DREIKORN LOPEZ  
 Dirección: 15 Av. Sur y 4a. C. Pte. # 829 S.S.  
 Tel.: 222-3139  
 Página Web: www.minter.gob.sv  
 Correo: imprenta@oianet.com.sv

DECRETO NUMERO OCHO.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE NUEVA SAN SALVADOR,

CONSIDERANDO:

- I.- Que de conformidad a los Artículos 203 y 204, de la Constitución de la República; Art. 3 Numeral 5, Art. 4 Numeral 3 y 27 del Código Municipal, son facultades del Municipio emitir las Ordenanzas, Reglamentos y Acuerdos necesarios para la regulación del desarrollo urbano, ornato de la ciudad y obras particulares.
- II.- Que es necesario a través de una Ordenanza local regular la instalación de Antenas y/o Torres de Telecomunicaciones, radio y televisión por la incidencia que tienen en el desarrollo urbano y la seguridad de la población.
- III.- Que las Antenas y Torres de Telecomunicaciones, radio y televisión que actualmente están funcionando o que se instalen en el futuro, deberán sujetarse al procedimiento técnico para la ubicación, aprobación del diseño, instalación y supervisión de conformidad a las Leyes, Reglamentos y Ordenanzas relativas a la construcción.

POR TANTO, en uso de las facultades Constitucionales y Art. 30, Numeral 4, del Código Municipal.

DECRETA la siguiente:

**ORDENANZA REGULADORA PARA LA INSTALACION DE ANTENAS Y/O TORRES DE TELECOMUNICACIONES,  
RADIO Y T. V. EN EL MUNICIPIO DE NUEVA SAN SALVADOR**

Art. 1.- La presente Ordenanza tiene por objeto regular el procedimiento para la instalación de antenas o torres de telecomunicaciones, radio y televisión y la infraestructura complementaria que éstas necesiten.

Art. 2.- Las entidades responsables para el proceso de aprobación de la ubicación e instalación de las antenas o torres de telecomunicaciones, radio y televisión serán la Alcaldía Municipal y la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de San Salvador, que en el curso de esta Ordenanza, se denominará la OPAMSS.

Art. 3.- Las personas naturales o jurídicas que deseen instalar o legalizar antenas o torres para la operación de servicios de telecomunicación en las áreas urbanas o rurales comprendidas dentro de los límites del Municipio de Nueva San Salvador, deberán efectuar en la OPAMSS y la Alcaldía los trámites siguientes:

- a) Línea de Construcción
- b) Calificación de Lugar
- c) Permiso de Construcción
- d) Recepción de Obra

Una vez obtenida la aprobación de OPAMSS el propietario deberá solicitar a la Alcaldía Municipal el permiso de uso del espacio donde se ubicará la antena y/o torre y el registro de la misma, para los efectos fiscales pertinentes.

Art. 4.- Para efectuar los trámites de solicitud de línea de Construcción, calificación de lugar, permiso de construcción y Recepción de Obra, deberán cumplir con los requisitos establecidos en los instructivos que emita la OPAMSS y antes de resolver comunicará a la Alcaldía Municipal.

Art. 5.- En caso que se proceda a la construcción de las obras para la instalación de antenas y/o torres de telecomunicaciones, radio y televisión sin haber iniciado el trámite para la obtención del respectivo permiso, según se establece en la presente Ordenanza, el propietario de dichas obras incurrirá en las sanciones establecidas en el Art. 11 de la misma.

Art. 6.- Las antenas y torres de telecomunicaciones, radio y televisión deberán ser instaladas y proyectadas dentro de los límites del inmueble de que se trate, respetando el alineamiento demarcado por la OPAMSS.

Art. 7.- Los planos constructivos deberán presentarse de conformidad a los requisitos para toda obra civil y a los específicos que la OPAMSS requiere para su aprobación.

Art. 8.- Los planos que contengan los diseños eléctricos, estructurales y la especificación técnica, deberán estar firmados por los respectivos profesionales responsables, de conformidad a las leyes vigentes y a las normas técnicas establecidas por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones, la Dirección General de Aeronáutica Civil y la OPAMSS, esta última coordinará el proceso de aprobación con las instituciones involucradas.

Art. 9.- Los planos para el diseño eléctrico deberán contener por lo menos la indicación de contener luces de prevención para aeronaves y luces de emergencia, en casos de falta de energía.

Art. 10.- Los propietarios de antenas y/o torres de telecomunicaciones, radio y televisión existentes con anterioridad a la fecha de vigencia de la presente Ordenanza, deberán iniciar los trámites establecidos en el Art. 3 de la misma dentro del plazo de 30 días contados a partir del día siguiente de su vigencia.

Si la solicitud es denegada, el propietario deberá remover por su cuenta y riesgo, la antena y/o torre de que se trate, en un plazo máximo de 90 días a partir de la respectiva notificación de la denegatoria; si no lo hiciere, lo hará esta Alcaldía, a costo del propietario y el monto certificado por el Tesorero Municipal constituirá una deuda municipal, la cual será recuperable a través del Juicio Ejecutivo correspondiente.

Art. 11.- Todo propietario de antena y/o torre de telecomunicación, radio y televisión, que no cumpla con lo establecido en el Inciso Primero del artículo anterior, o que instale antenas y/o torres en violación a la presente Ordenanza, será sancionado con multa de un mil colones (¢1,000.00) y la clausura de la misma y su consecuente retiro a costo del propietario, tal como se establece en el inciso segundo del artículo anterior.

En la misma multa incurrirá el propietario que no cumpla con los lineamientos de instalación requeridos, previo informe de OPAMSS y/o de la Alcaldía y se clausurará la obra hasta su cumplimiento.

Art. 12.- No se permitirá la instalación de antenas o torres dentro de los límites del Centro Histórico del Municipio de Nueva San Salvador.

Art. 13.- La OPAMSS en coordinación con el Municipio de Nueva San Salvador, realizarán la supervisión y recepción de las obras.

Art. 14.- La imposición de las sanciones administrativas aquí establecidas se harán sin perjuicio que las demás leyes establezcan.

Art. 15.- Para la imposición de las sanciones correspondientes se estará conforme a lo dispuesto en el TÍTULO X, DE LAS SANCIONES, PROCEDIMIENTOS Y RECURSOS, CAPÍTULO ÚNICO, del Código Municipal.

Art. 16.- La presente Ordenanza deroga cualquier otro acuerdo o disposiciones que sobre la materia se hayan dictado, si fueren contradictorias con las normas aquí establecidas y se reconocen como legítimas las Resoluciones emitidas por la OPAMSS con fecha anterior, las cuales al ser favorables deberán registrarse tal como lo establece el inciso último del Art. 3 de esta Ordenanza.

Art. 17.- La presente Ordenanza entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

Dado en el Salón de Sesiones de la Alcaldía Municipal de Nueva San Salvador, a los trece días del mes de octubre de mil novecientos noventa y nueve.

LICDA. MIRIAM HAYDEE ZOMETA MERINO,  
ALCALDESA MUNICIPAL

LICDA. JANETTE BURGOS CRUZ,  
SINDICO MUNICIPAL

PROF. SAUL SANCHEZ,  
SECRETARIO MUNICIPAL

(Mandamiento de Ingreso No. 26649)



# DIARIO OFICIAL



IMPRENTA NACIONAL

TOMO N° 348

SAN SALVADOR, LUNES 25 DE SEPTIEMBRE DE 2000

NUMERO 178

## SUMARIO

<b>ORGANO LEGISLATIVO</b>	Pág.	<b>ORGANO JUDICIAL</b>	Pag.
DECRETO No. 100.- Disposiciones transitorias a la Ley de la Carrera Policial.....	3	<b>CORTE SUPREMA DE JUSTICIA</b>  Acuerdo No. 380-D.- Se autoriza al Lic. Carlos Orlando Lozano Hernández, para que ejerza la profesión de Abogado en todos sus Ramos. .... 26	
DECRETO No. 108.- Reformas a la Ley de Salarios en la parte que corresponde al Ramo de Educación. ....	4-7		
DECRETO No. 110.- Se reforma el Art. 1 del Decreto Legislativo No. 139, de fecha 6 de noviembre de 1997. ....	8		
DECRETO No. 119.- Reformas a la Ley de Presupuesto General. ....	8-9		
DECRETO No. 140.- Reformas al Decreto Legislativo No. 68, de fecha 20 de julio de 2000, por medio del cual se transfieren fondos al Banco de Fomento Agropecuario. ....	9-10		
DECRETO No. 141.- Facúltase al Consejo de Ministros para que transfiera los fondos necesarios entre partidas de distintos ramos de la administración pública, correspondientes al Organismo Ejecutivo, mientras dure la emergencia para combatir la epidemia del dengue. ....	10	<b>INSTITUCIONES AUTONOMAS</b>  <b>ALCALDIAS MUNICIPALES</b>  DECRETO No. 9.- Ordenanza Reguladora para la Instalación de Redes de Transmisión Eléctrica, Televisiva y de Telecomunicaciones en el Municipio de Nueva San Salvador. 26-28  Estatutos de las Asociaciones de Desarrollo Comunal "Caserío La Coyotera", Cantón Santa Bárbara; "Caserío Calle Vieja", Cantón Galera Quemada; "Vista al Mar", Cantón El Zarzal; "Santa María 1", Cantón El Puente y "La Esperanza", Cantón El Puente, Acuerdos Nos. 1, 3, 5, 8 y 13, emitidos por las Alcaldías Municipales de El Paraíso, Nejapa, Guaymango y Quezaltepeque, respectivamente, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Personas Jurídicas. .... 29-45	
<b>ORGANO EJECUTIVO</b>			
<b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b>			
Escritura Pública, Estatutos de la Fundación Senderos de Esperanza, Parroquia San Sebastián, Cojutepeque y Decreto Ejecutivo No. 65, declarándola legalmente establecida, aprobándole sus Estatutos y confiriéndoles el carácter de Persona Jurídica. ....	11-14		
<b>RAMO DEL INTERIOR</b>			
Estatutos de la Asociación para la Superación Integral de la Mujer, del Obrero y del Campesino y Acuerdo Ejecutivo No. 76, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Persona Jurídica. ....	15-19		
Estatutos de las Iglesias Cristiana Hosanna y Bautista Casa de Dios, Acuerdos Nos. 782 y 872, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Persona Jurídica. ....	20-25		
<b>MINISTERIO DE EDUCACIÓN</b>			
<b>RAMO DE EDUCACION</b>			
Acuerdo No. 15-1234.- Equivalencia de Estudios a favor de Claudia Desirree Bonilla Calderón. ....	26		
<b>MINISTERIO DE SALUD PÚBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL</b>			
DECRETO No. 85.- Créase la Comisión para la recepción y canalización de ayuda de donantes nacionales e internacionales, Gobiernos, Agencias y Organismos Internacionales, para atender a la población que está siendo afectada por la Epidemia del Dengue. ....	26		

<b>Director:</b>	LUD DREIKORN LOPEZ
<b>Dirección:</b>	15 Av. Sur y 4a. C. Pte. # 829 S.S.
	Tel.: 222-3139
<b>Página Web:</b>	www.minter.gob.sv
<b>Correo:</b>	imprenta@oianel.com.sv

**ORGANO JUDICIAL****CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**

ACUERDO N° 380-D. - CORTE SUPREMA DE JUSTICIA: San Salvador, veinte de junio del año dos mil. El Tribunal ACUERDA: Autorizar al Licenciado CARLOS ORLANDO LOZANO HERNANDEZ, para que ejerza la profesión de ABOGADO en todas sus ramas, en vista de haber cumplido con todos los requisitos legales y a lo resuelto por esta Corte en el expediente respectivo. COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.- J. E. TENORIO- MARIO SOLANO- O. BAÑOS P.- GOMEZ V.- CRIOLLO- DE BUITRAGO- J. N. R. RUIZ- ARTIGA- DIAZ- GUSTAVET.- Pronunciado por los señores Magistrados que lo suscriben, H. ARMAND. SANCH. C.-

(Mandamiento de Ingreso N° 21857-Bis)

**INSTITUCIONES AUTONOMAS****ALCALDÍAS MUNICIPALES**

DECRETO NUMERO NUEVE.  
EL CONCEJO MUNICIPAL DE NUEVA SAN SALVADOR,  
CONSIDERANDO:

- I. Que el Art. 205 de Nuestra Carta Magna establece que ninguna Ley puede eximir del pago de tasas y siendo dicho cuerpo legui superior a cualquier norma existente es la principal a considerar al desarrollar esos principios básicos en otras disposiciones, en tanto que es deber de este Organismo adecuar cada actuación a lo ordenado en la Constitución y abstenerse de aplicar normas contrarias a ella.
- II. Que de conformidad a los artículos 203, 204 y 105 de la Constitución de la República; Art. 3 Numeral 5; Art. 4 Numeral 3, 12, 23 y 27 del Código Municipal; son facultades del Municipio emitir las Ordenanzas, Reglamentos y Acuerdos necesarios para regular, dirigir y administrar dentro de su territorio los asuntos que sean de su competencia.
- III. Que corresponde a cada Municipio la regulación del Desarrollo Urbano y el Ornato de la Ciudad, así como la vigilancia y control del uso del espacio público, dentro de su respectiva jurisdicción.
- IV. Que es necesario a través de instrumentos jurídicos locales, regular y supervisar la instalación de postes, cabinas telefónicas y similares, debido a la incidencia que tienen en el Desarrollo Urbano, el Ornato de la Ciudad y la seguridad de la población.

POR TANTO, en uso de sus facultades constitucionales y Art. 30 Numeral 4 del Código Municipal, DECRETA la siguiente:

**ORDENANZA REGULADORA PARA LA INSTALACION DE REDES DE TRANSMISION ELECTRICA, TELEVISIVA Y DE TELECOMUNICACIONES EN EL MUNICIPIO DE NUEVA SAN SALVADOR.**

Art. 1.- La presente Ordenanza se aplicará a la instalación de postes de concreto o metálicos hasta de 35 pies -12 mts-, torres, antenas, pozos de visita, cabinas telefónicas alámbricas e inalámbricas, comunicaciones por satélite, microondas, internet y otros similares y/o al cableado para la transmisión eléctrica televisiva y de telecomunicaciones que hagan uso del espacio público, dentro del Municipio.

Art. 2.- En lo sucesivo La Alcaldía Municipal de Nueva San Salvador, se denominará "Alcaldía", la Unidad de Ingeniería Municipal, "Ingeniería"; El Consejo Nacional para la Cultura y el Arte, CONCULTURA; Ley de Desarrollo y Ordenamiento territorial del Area Metropolitana de San Salvador y los Municipios aledaños: Ley del AMSS; y la Oficina de Planificación del Area Metropolitana de Nueva San Salvador y de los Municipios Aledaños. LA OPAMSS.

- Art. 3.- Las personas naturales o jurídicas que deseen hacer una instalación, que no sea torre o antena deberán cumplir con los siguientes requisitos:
- a) Retirar formulario de solicitud en Ingeniería luego presentarlo lleno, con tres juegos de planos del proyecto debidamente firmados y sellados por los profesionales responsables con la información general del mismo, las diferentes rutas aéreas o subterráneas, sean sobre postes canalizados en ductos o cables directamente enterrados. Anexando licencia para trabajar en el Municipio. Para el caso de rompimiento de rodaje de calles presentará el permiso correspondiente.
  - b) Los planos deberán contener nomenclatura específica de las obras a construir, planimetría del lugar a escala conveniente en módulos múltiples tamaño carta, con simbología indicativa de postería, torres y cabinas existentes y a proyectar, canalización y distancias, y la proyección de retenidas en postes y pozos de visita de la canalización. Asimismo cuando sea necesario, agregar diseño estructural eléctrico y especificación técnica, de conformidad con las Leyes vigentes y las normas técnicas establecidas por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones, la Dirección General de aeronáutica Civil, la OPAMSS y las Instituciones Reguladoras en el Area de Telecomunicaciones. La OPAMSS coordinará el proceso de aprobación con las instituciones involucradas.
  - c) Todo proyecto nuevo de instalación de líneas de transmisión deberá estar aprobado previamente por las instituciones competentes.
  - d) El permiso respectivo tendrá vigencia seis meses. Podrá solicitarse revalidación siempre que no cambie el diseño original.
  - e) Dentro del plazo de treinta días a partir de la emisión del permiso de instalación y concluidos los trabajos, la empresa solicitante deberá tramitar la recepción de obra en Ingeniería, a efecto de cuantificar la nueva y anterior postería y verificar el cumplimiento de las observaciones. Dicha recepción se hará previa cancelación de la tasa correspondiente.

Art. 4.- Los cables podrán instalarse en ductos o directamente enterrados en arriates, acera o rodajes, paralelos a éstos y con varias vías. Las instalaciones serán a una distancia mínima de 0.40 metros entre el borde del ducto y el límite de propiedad y una profundidad mínima de 0.40 metros bajo nivel de acera; en caso de rodaje ésta será de 1 metro.  
Las roturas para dicha instalación deberán ser reparadas con materiales del mismo tipo y calidad, dejándoles tal como se encontraban.

Art. 5.- Los pozos de visita en caso de canalización por ductos, podrán construirse en el área de acera, ubicándolos en lugares que no afecten la circulación peatonal entradas de inmuebles, cocheras e hidrantes.

Art. 6.- Los postes-transportadores de cables deberán ser colocados en el arriate, cuando éste se encuentre demarcado en el derecho de vía o en su defecto en la acera. Deberán ubicarse a una distancia mínima de 0.20 metros entre el cordón-cuneta y el pavimento del poste y no interferir el tráfico peatonal, sin obstaculizar las entradas de los inmuebles de cocheras, escaparates de tiendas, almacenes u otro tipo de comercio, hidrantes, señales de tránsito, instalaciones eléctricas y/o hidráulicas existentes y demás elementos del equipamiento y/o mobiliario urbano autorizado. De requerir instalación contiguo a la línea de propiedad, deberá someterse a aprobación especial por parte de Ingeniería Municipal y con visto bueno del propietario del inmueble. Lo anterior se aplicará a la subida de red y retenida necesaria.

Art. 7.- Las instalaciones en los cruces de las vías se podrán efectuar en línea continua o perpendicular al trazo de la red, pero nunca ubicando postes en las esquinas.

Art. 8.- Los tipos de postes a usar serán de concreto o metálicos con una altura suficiente para instalar varias líneas de cables; y así reducir la cantidad de postes a ubicar.

Art. 9.- No se permitirá instalaciones dentro de los límites del Centro Histórico de la ciudad, salvo con cable canalizado o directamente enterrado. Únicamente se permitirá postes, cuando exista necesidad de instalar subida de red y/o demuestre incompatibilidad de otra alternativa, lo mismo para las cabinas telefónicas las cuales deberán sujetarse a la ubicación o condiciones establecidas por CONCLTURA Y LA ALCALDIA.

Art. 10.- Los propietarios de cada instalación deberán colocar su identificación o distintivo pintado o gravado a un mínimo de dos metros de altura desde el nivel del piso.

Las instalaciones que ya existan deberán cumplir con la presente en un plazo máximo de sesenta días, So pena de tener que retirarlo.

Art. 11.- No se permitirá ningún tipo de publicidad en postes, sin previo permiso otorgado por esta Alcaldía.

Art. 12.- No se permitirá ubicar postes en área de acera comprendida al radio de la vuelta de cordón, conforme el Art. VI.8, usos de las aceras y Art. V.49, Cordones, del Reglamento a la Ley de OPAMSS.

Art. 13.- En todo caso, deberá señalizarse con simbología de precaución o peligro durante se ejecute las obras, atender el Art. VI.45 Reglamento a Ley de OPAMSS, señales preventivas para obrar del reglamento citado.

Art. 14.- No se permitirá la instalación en plazas, parques, jardines y zonas verdes donde existan monumentos en un radio menor a dos veces la altura del monumento. Tampoco se permitirá su ubicación en aceras cuyo ancho no permita dejar libre 0.90 metros para el paso peatonal. En casos especiales en que no pueda cumplirse porque el ancho de la acera no lo permita deberá presentarse petición especial a Ingeniería, quien analizará el caso dando el visto bueno si es procedente su instalación.

Todo permiso estará sujeto a aprobación por parte de la Alcaldía, salvo a lo dispuesto en el Art. 17. El propietario deberá de informar de cualquier modificación que pretenda realizar a efecto de obtener el permiso respectivo y actualización del registro correspondiente.

Art. 15.- Siempre que una instalación sea un riesgo para la seguridad y adecuada circulación de los transeúntes y automovilistas o afecte el acceso a inmuebles, comercios u otras instalaciones reglamentariamente establecidas, el patrimonio histórico, el ornato de la ciudad o bien se encuentren desniveladas, adosados a otro poste, sin uso, deteriorado o con resquebrajamiento de base adicional de concreto; deberán ser reparados, reubicados o instalados de acuerdo a las normas aquí establecidas en un plazo máximo de treinta días después de obtenida la autorización correspondiente o de inmediato en el caso que atenten contra la seguridad de las personas, de la propiedad privada o de terceros.

Art. 16.- Los requisitos técnicos deberán adecuarse a las normas estándares internacionales en la materia.

Art. 17.- Quienes instalen torres o antenas para operaciones alámbricas o inalámbricas en las áreas urbanas o rurales comprendidas dentro de los límites del Municipio, deberán efectuar en la OPAMSS los trámites siguientes:

- a) Línea de construcción.
- b) Calificación de lugar.
- c) Permiso de construcción
- d) Recepción de Obra.

Una vez obtenido el permiso de construcción de OPAMSS, deberá solicitar a la Alcaldía el permiso de operar.

Art. 18.- Los planos para el diseño eléctrico deberán contener por lo menos la indicación de la debida polarización, ubicación del sistema de pararrayos, y de las luces de prevención para aeronaves y luces de emergencia.

Art. 19.- El incumplimiento a lo establecido en la presente ordenanza, será sancionado con multa y/o retiro del poste, torre, antena o cabina telefónica a costa del infractor, de conformidad con el Art. 134 del Código Municipal.

Art. 20.- El incumplimiento a algún requisito establecido en el permiso para su ubicación, provocará suspensión del mismo inmediatamente, concediéndole un tiempo prudencial a juicio de la Alcaldía para su cumplimiento, caso de no acatarlo se ordenará previo al cumplimiento del debido proceso, la clausura.

Quienes incidieren en tres oportunidades durante el año en alguna de las infracciones establecidas en la presente Ordenanza, serán sancionados en la suspensión definitiva del permiso correspondiente.

Art. 21.- Podrá imponerse multa en los siguientes casos:

- a) Cuando no solicitaren el permiso correspondiente en el plazo aquí establecido, multa de cinco mil colones (¢5,000.00).
- b) Cuando no fueren aprobados y deban ser removidos, o bien reinstalados en el plazo aquí establecido y no lo hicieren, serán sancionados con multa de hasta diez mil colones (¢10,000.00).
- c) Cuando cualquiera de las estructuras antes mencionadas que por su deterioro físico deba ser removida por peligro inminente y no lo hicieren, serán sancionados con multa de hasta diez mil colones (¢10,000.00). En caso que por mala instalación, fuerza mayor o caso fortuito se produjera la caída de alguna estructura u otro elemento de infraestructura complementaria a ésta y causare daño a la propiedad pública o privada y/o persona, será el propietario de dicha estructura el responsable de reparar los daños ocasionados y/o efectuar las indemnizaciones correspondientes de conformidad con la Ley.

En ambos casos la Alcaldía podrá efectuar el retiro de las estructuras a costa del infractor de conformidad con el Art. 134 del Código Municipal.

Art. 22.- La Alcaldía podrá autorizar a quienes cumplan con los requisitos establecidos en la presente Ordenanza, la instalación en el área de aceras a una distancia mínima de 100 metros, una de la otra, intercaladas una por cada solicitante.

Art. 23.- Para la imposición de las sanciones correspondientes se estará conforme a lo dispuestos en el TÍTULO X, DE LAS SANCIONES, PROCEDIMIENTOS Y RECURSOS, CAPÍTULO ÚNICO, del Código Municipal.

Art. 24.- Los interesados en la aprobación y tramitación de permisos para la instalación de las aquí reguladas, deberán pagar la tasa correspondiente.

Art. 25.- La imposición de las sanciones administrativas aquí establecidas serán sin perjuicio de las que las demás leyes establezcan.

Art. 26.- La presente Ordenanza, deroga cualquier otra, acuerdo o disposición que sobre la materia se haya dictado, si fueren contradictorias a las normas aquí establecidas.

Art. 27.- La presente Ordenanza entrarán en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.-

DADO EN EL SALON DE SESIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE NUEVA SAN SALVADOR, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL.

LIC. OSCAR SAMUEL ORTIZ ASCENCIO,  
ALCALDE MUNICIPAL.

L.C. JOSE NOE TORRES HERNÁNDEZ,  
SINDICO MUNICIPAL.

PROF SAGL SANCHEZ,  
SECRETARIO MUNICIPAL.

(Mandamiento de Ingreso N° 21906)



# DIARIO OFICIAL



TOMO Nº 351

SAN SALVADOR, JUEVES 14 DE JUNIO DE 2001

NUMERO 111

## SUMARIO

	Pág.	Pág.
<b>ORGANO EJECUTIVO</b>		
<b>MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES</b>		
<b>RAMO DE RELACIONES EXTERIORES</b>		
Acuerdos Nos. 228, 282, 287 y 330.- Aumentos y Disminuciones en Clasificadores de Ingresos Corrientes.....	2-9	42-43
Acuerdos Nos. 261, 270, 271 y 299.- Transferencias de Créditos entre asignaciones del Presupuesto Extraordinario para Reactivación Económica.....	10-16	43
<b>MINISTERIO DEL INTERIOR</b>		
<b>RAMO DEL INTERIOR</b>		
Estatutos de la Asociación Nacional de Vigilantes Privados de Mercados y Comercios y Acuerdo Ejecutivo Nº 453, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Persona Jurídica.....	17-21	43-44
<b>MINISTERIO DE ECONOMÍA</b>		
<b>RAMO DE ECONOMIA</b>		
Acuerdo Nº 172.- Se autoriza a la Empresa London Manufacturing, S.A. de C.V., para que pueda establecerse en Zona Franca San Bartolo.....	22	
<b>MINISTERIO DE EDUCACIÓN</b>		
<b>RAMO DE EDUCACION</b>		
Acuerdo Nº 15-0504.- Equivalencia de Estudios a favor de Gladys Eleonora Cristina Palomeque Montiel.....	23	
<b>MINISTERIO DE LA DEFENSA NACIONAL</b>		
<b>RAMO DE LA DEFENSA NACIONAL</b>		
Acuerdos Nos. 42, 43 y 44.- Se otorgan Donaciones de Inmuebles a favor de las Alcaldías Municipales de Ozatlán, Santo Tomás y Chalchuapa.....	23-24	
<b>INSTITUCIONES AUTONOMAS</b>		
<b>ALCALDÍAS MUNICIPALES</b>		
DECRETO Nº 1.- Ordenanza Reguladora del Centro Histórico de Nueva San Salvador.....	25-33	
DECRETO Nº 6.- Ordenanza Reguladora de la Disposición de Chatarra en Espacios Públicos en el Municipio de Mejicanos.....	34-35	
Estatutos de la Asociación de Desarrollo Comunal del Caserío Los Henríquez, Cantón Las Animas y Acuerdo Nº 103, emitido por la Alcaldía Municipal de San Lorenzo, aprobándolos y confiriéndoles el carácter de Persona Jurídica.....	36-38	
<b>INSTITUTO SALVADOREÑO DE DESARROLLO MUNICIPAL</b>		
DECRETO Nº 2.- Reglamento de Viáticos para el Personal del Instituto Salvadoreño de Desarrollo Municipal.....	39-41	
<b>SECCION CARTELES OFICIALES</b>		
<b>DE TERCERA PUBLICACIÓN</b>		
Carteles Nos. 997, 998 y 999.- Aceptación de Herencias a favor de ANA GLORIA CASTELLANOS, MARIA LEONARDA BERMUDEZ y MARIA ESPECTACION MARQUEZ.....	42	
Carteles Nos. 1000, 1001 y 1002.- Herencias Yacentes que dejaron los causantes GREGORIO ANTONIO LANDAVERDE TOBAR, JÚLIO CESAR GRACIAS y REYES ANDRES REGALADO, nombrándose Curador a los LICs. JOSE RAFAEL AREVALO RIVERA y SANDRA YANIRA COTO DE ALVARENGA.....	42-43	
Cartel Nº 1003.- Convocatoria de la CAJA DE CREDITO DE JUCUAPA "SALOMON R. ZELAYA", a celebrarse el día 30 de Junio/2001.....	43	
Carteles Nos. 1004, 1005 y 1006.- Públicas Subastas seguidas por la CAJA DE CREDITO DE SANTA ANA y FONDO SOCIAL PARA LA VIVIENDA, contra KARINA ELIZABETH MARROQUIN LINARES, JOSE MIGUEL FIGUEROA RUBALLOS y LUIS GUSTAVO SANCHEZ.....	43-44	
<b>SECCION CARTELES PAGADOS</b>		
<b>DE PRIMERA PUBLICACIÓN</b>		
Carteles Nos. 15033-1v, 15036-1v, 15074-1v, 15075-1v, 15095-1v, 15100-1v, 15101-1v, 15102-1v, 15109-1v, 15110-1v, 15053-1v, 15078-1v, 15081-1v, 15031-1v, 15039-1v, 15030-1v, 15034-1v, 15057-1v, 15043-1v, 15027-1v, 15044-1v, 15089-1v, 15058-1v, 15059-1v, 15060-1v, 15061-1v, 15062-1v, 15063-1v, 15064-1v, 15066-1v, 15111, 15032, 15057-Bis, 15038, 15094, 15096, 15097, 15103, 15104, 15106, 15105, 15041, 15071, 15068, 15131, 15040, 15055, 15056, 15065, 15083, 15084, 15085, 15086, 15087, 15088, 15098, 15091, 15107, 15108, 15042, 15045, 15046, 15067, 15080, 15093, 15037, 15054, 15099, 15092, 15070, 15035-C.....	45-61	
<b>DE SEGUNDA PUBLICACIÓN</b>		
Carteles Nos. 14788, 14792, 14841, 14866, 14869, 14870, 14879-Bis, 14880-Bis, 14881, 14882, 14883, 14884-Bis, 14885, 14886, 14887, 14888, 14889, 14890, 14849, 14861, 14775, 14776, 14777, 14778, 14779, 14780, 14781, 14782, 14783, 14798, 14799, 14800, 14801, 14816, 14824, 14825, 14836, 14837, 14838, 14840, 14848, 14865, 14878, 14831, 14832, 14833, 14790, 14791, 14822, 14828, 14858, 14875, 14877, 14817, 14829, 14845, 14809, 14810, 14811, 14812, 14813, 14814, 14859, 14879, 14819, 14820, 14784, 14797, 14834, 14835, 14893-C.....	62-80	
<b>DE TERCERA PUBLICACIÓN</b>		
Carteles Nos. 14556-Bis, 14566, 14571, 14574, 14610, 14620, 14621, 14622, 14623, 14624, 14625, 14627, 14650-Bis, 14651-Bis, 14612, 14572, 14576, 14577, 14578, 14579, 14583, 14584, 14585, 14586, 14587, 14588, 14589, 14590, 14591, 14592, 14593, 14594, 14595, 14596, 14597, 14598, 14599, 14600, 14601, 14609, 14552-Bis, 14568, 14577-Bis, 14579-Bis, 14628, 14629, 14630, 14631, 14632, 14633, 14634, 14645, 14602, 14603, 14604-Bis, 14606, 14616, 14555-Bis, 14567, 14641, 14617, 14644, 14648, 14639, 14960, 14961, 14959, 14977, 14976, 14802-C, 14872-C, 14880-C.....	81-95	
<b>SECCION DOCUMENTOS OFICIALES</b>		
<b>MINISTERIO DE EDUCACIÓN.</b>		
Resoluciones Nos. 156, 210 y 238. Reposiciones de Títulos.....	96	

Pág.  
 PROPIEDAD DEL ARCHIVO  
 IMPRENTA NACIONAL

UNICO EJEMPLAR

Director: LUD DREIKORN LOPEZ  
 Dirección: 15 Av. Sur y 4a. C. Pte. # 829 S.S.  
 Tel.: 222-3139  
 Página Web: www.minter.gob.sv  
 Correo: imprenta@vianet.com.sv

**INSTITUCIONES AUTONOMAS****ALCALDIAS MUNICIPALES**

DECRETO NUMERO UNO.

EL CONCEJO MUNICIPAL DE NUEVA SAN SALVADOR,

CONSIDERANDO:

1.- Que la Constitución de la República en su Art. 204 No. 5, establece como una de las facultades de las Municipalidades: Decretar las Ordenanzas y Reglamentos Locales.

2.- Que el Código Municipal como Ley secundaria, en su Art. 30, No. 4, expresa como facultad del Concejo Municipal emitir Ordenanzas, Reglamentos y Acuerdos para normar el Gobierno y la Administración de los Municipios.

3.- Que constituye parte de la cultura de una ciudad sus zonas históricas y es atribución del Municipio velar por ellas y no obstante existir la Ley de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador y su Reglamento y de acuerdo al Art. 4 del Código Municipal es competencia del Municipio promover la cultura; Considerando que dichas disposiciones se convierten en genéricas al momento de aplicarlas, y esto provoca el descubrimiento de vacíos legales que por la misma naturaleza de dicha Ley no fueron regulados.

4.- Que parte de construir una mejor ciudad es ordenaria y mantener vivas nuestras raíces, y esto sólo puede lograrse a través de la protección de los bienes culturales inmuebles de la historia de nuestra ciudad, tomando en cuenta, que la base para poder construir un mejor futuro es conociendo y protegiendo nuestro pasado.

POR TANTO: En uso de las facultades Constitucionales,

DECRETA LA SIGUIENTE:

**ORDENANZA REGULADORA DEL CENTRO HISTORICO DE NUEVA SAN SALVADOR**

Art. 1.- Objeto: Establecer el Centro Histórico de la ciudad de Nueva San Salvador.

Campo de Aplicación

Finalidad.

Art. 2.- La presente Ordenanza tiene por finalidad regular el rescate, la investigación, la conservación, la protección, promoción, fomento, desarrollo y difusión de los bienes culturales muebles e inmuebles del Centro Histórico de Nueva San Salvador.

El que con ánimo de lucro para sí o para un tercero, dañare, sustrajere, se apoderare, o se apropiare de cualquier bien inmueble de valor cultural protegido por esta Ordenanza, será obligado a restituirla inmediatamente después que se haya conocido el hecho, sin perjuicio a responder penalmente por la infracción cometida.

Art. 3.- Definiciones:

Para los efectos de la presente Ordenanza, se entiende por:

- a) El perímetro del Centro Histórico de la Ciudad, constituido por todas las edificaciones ubicadas entre la intersección de la 15 Av. Sur y 6a. Calle Oriente, siguiendo rumbo Poniente hasta la intersección de la 7a. Av. Sur y 6a. Calle Oriente, con rumbo Sur hasta la intersección de la 8a. Calle Oriente y 7a. Av. Sur, siguiendo con rumbo Poniente hasta la intersección de la 8a. Calle Poniente y 12 Av. Sur, siguiendo rumbo Norte hasta la intersección de la 12 Av. Norte y 5a. Calle Poniente y 12 Av. Sur, siguiendo rumbo Oriente hasta la intersección de la 5a. Calle Poniente y 6a. Avenida Norte, siguiendo rumbo Norte hasta la intersección de la 6a. Av. Norte y 9a. Calle Poniente, siguiendo rumbo Oriente hasta la intersección de la 9a. Calle Poniente y 1a. Av. Norte, siguiendo rumbo Sur hasta la intersección de la 5a. Calle Oriente y 1a. Av. Norte, siguiendo rumbo Oriente hasta la intersección de la 15 Av. Norte y 5a. Calle Oriente, incluyendo el Centro Recreativo El Cafetalón y el Cementerio Municipal.
- b) Perímetro de amortiguamiento del Centro Histórico, es el área de protección adicional con el fin de preservar la imagen urbana del Patrimonio Cultural edificado, del Centro Histórico antes definido, este Perímetro comprende las edificaciones y terrenos que se ubican a una distancia de cien metros del área delimitada como Centro Histórico, a las cuales también se les aplicará la presente Ordenanza.



La presente Ordenanza se aplicará a la ocupación, uso y cualquier acción física que afecte el monumento, como puede ser la demolición, ampliación, reconstrucción, consolidación de todo edificio de valor cultural, remodelación, construcción nueva, predio baldío que se encuentre ubicado en el Centro Histórico, igualmente comprende todo proyecto u obra de mejoramiento público.

- c) Edificaciones aisladas de valor cultural, todos aquellos inmuebles que se ubican dentro del Municipio, sea en la zona urbana o rural y que tenga un valor histórico artístico, ello incluye sitios arqueológicos, cascos de fincas, jardines, iglesias y análogos que previamente la Alcaldía o CONCULTURA identifiquen y posteriormente declarados por CONCULTURA. También aquellos que de un modo u otro se relacionen con ellos.
- d) Concepto de Bienes Culturales:

Para los fines de esta Ordenanza, se consideran Bienes Culturales, los que hayan sido reconocidos como tales por el Ministerio de Educación o por el Municipio, ya sean de naturaleza antropológica, paleontológica, arqueológica, prehistórica, artística, técnica, científica, bibliográfica y documental. De conformidad al Art. 2 de la Ley Especial de Protección al Patrimonio Cultural de El Salvador.

Para los efectos de esta Ordenanza encaminada a la protección de los Bienes Culturales del Centro Histórico de la ciudad, se consideran parte de este Patrimonio los bienes relacionados con la historia, con inclusión de la historia de las ciencias y de las técnicas, la historia militar y social, así como con la vida de los dirigentes, pensadores, sabios y artistas del Municipio relacionados con acontecimientos culturales de importancia nacional.

Se consideran, además, como bienes culturales, todos aquellos monumentos de carácter arquitectónico, escultórico, urbano, jardines históricos, plazas, conjuntos históricos, vernáculos y etnográficos, centros históricos, sitios históricos y zonas arqueológicas. (Art. 3 de la Ley mencionada anteriormente).

Inmuebles de Valor Monumental, aquellos que por su relevancia en su valor Cultural ya sea éste histórico, artístico, arquitectónico, sobresalgan del resto del Municipio adquiriendo de esta forma un carácter único, convirtiéndose en puntos de referencia de la ciudad.

Inmuebles de Valor Relevante, aquellos inmuebles cuya tipología representa un ejemplo de un período histórico como el Colonial y el Republicano, o de un estilo determinado como el modernismo o incluso más reciente.

Inmuebles de Valor Ambiente Tradicional, aquellos inmuebles que conservan algunos detalles arquitectónicos y estilísticos de los de valor relevante, pero con características más modestas y que en conjunto le dan unidad al núcleo urbano manteniendo características como la altura tradicional del asentamiento humano, los materiales y sistemas constructivos tradicionales, su concepción espacial y elementos arquitectónicos como cornisas, puertas, ventanas y balcones, cubiertas de teja y/o lámina tradicionalmente utilizadas.

Inmuebles de Valor Ambiental Vernáculo, son aquellos de un valor más modesto que los anteriores, pero que son un ejemplo valioso de la arquitectura popular de la ciudad. Según la Ley un inmueble de las categorías antes mencionadas deberá poseer una antigüedad no menor de cincuenta años.

## CAPITULO II

### USO DEL SUELO

#### Uso del Suelo

Art. 4.- Considerando que el cambio del uso del suelo dentro del Centro Histórico de nuestro Municipio ha generado problemas, se toman las siguientes decisiones: El Municipio en coordinación con OPAMSS, limitarán en la medida que la legalidad permita, el cambio de uso del suelo dentro de Centro Histórico y Perímetro de amortiguamiento del mismo a fin de mantener un equilibrio entre el uso para la vivienda y el terciario.

Art. 5.- Para calificar el Uso del Suelo, de Habitacional o Residencial al de Comercio, Servicios, Diversión u otro diferente al habitacional, deberá solicitarse permiso por escrito a este Municipio y la OPAMSS.

Art. 6.- Usos Preferentes, son aquellos como teatros, salas de exposiciones, librerías, turísticos como restaurantes, cafés, hoteles e instituciones como iglesias, colegios, correo y Bañca. Se consideran usos no preferentes los moteles, pensiones y en general los hospedajes en los cuales no se contemple administración y áreas sociales.

Art. 7.- El Concejo Municipal emitirá y aprobará el plano de zonificación del Municipio y el Plan Especial del Centro Histórico. Este último será formulado por la Alcaldía en coordinación con CONCULTURA y OPAMSS. El Plan Especial será obligatorio cumplimiento para personas naturales, jurídicas y entes públicos.

## CAPITULO III

### IMAGEN DE LA CIUDAD

#### Preservación de la Imagen de la Ciudad

Art. 8.- Las nuevas construcciones deberán mantener la línea de construcción que históricamente ha atenido la ciudad, en caso de considerar la modificación de ésta deberá ser aprobada por el Concejo, avalado por CONCULTURA y OPAMSS, para poder llegar a un acuerdo definitivo con el propietario.

Se podrá construir en segundos niveles al interior de los predios baldíos siempre que y cuando no alteren la visibilidad de un nivel que desde la calle tenga la manzana.

Art. 9.- Para poder conservar la volumetría de la ciudad, la altura de las edificaciones deberán estar en el rango de los 4.5 y 6 metros medidos de la acera a la cornisa, conservando el cuerpo al exterior las dos aguas con la pendiente tradicional del 30% o en su defecto un alero con cornisa o canchillos en la fachada. Deberá tomarse en consideración las alturas de la cuadra y su topología en general. Las construcciones existentes que soliciten permiso de reparación de los techos deberán conservar el tipo de cubierta del techo y la pendiente original. Las que han sido ya cambiados y se encuentran dentro del permiso del "Centro Viejo" deberá ser sustituidos por el tradicional, en un plazo de dos años a partir de la entrada en vigencia de esta Ordenanza. Las construcciones existentes que sobrepasen estas alturas y que soliciten permiso para remodelar, estarán sujetas a estas disposiciones. Las casas que actualmente posean azoteas no podrán construir espacios habitables sobre estas ya sean provisionales o perennes.

Art. 10.- Lotes Baldíos: No se permitirán los lotes baldíos, los propietarios de ellos, tienen un término de un año contado a partir de la vigencia de esta Ordenanza, para construir un tapial a la calle, preservándose los árboles existentes. Su incumplimiento lo hace acreedor de una multa de hasta ₡ 10,000.00 colones.

Art. 11.- Los jardines interiores y exteriores de las casas del Centro Histórico, debido a que son un elemento importante de la tipología de la ciudad, deberán conservarse. Si las necesidades del uso del inmueble requieren un cambio o modificación de los jardines, esta deberá solicitarse al Concejo Municipal y deberá ser avalada por CONCULTURA y OPAMSS.

Art. 12.- El presente Artículo se aplicará a instalaciones de postes u otro elemento, y/o cableado subterráneo para la transmisión eléctrica, televisiva y de telecomunicaciones, que hagan uso del espacio público del Centro Histórico.

4.3 La Alcaldía Municipal, a través del Departamento de Ingeniería y Desarrollo Urbano, será la entidad responsable del proceso de aprobación de planos que contengan la ubicación de postes para la instalación de redes para transmisión eléctrica, televisiva y de telecomunicaciones, y para la instalación de cableado subterráneo previa autorización técnica por parte de entidades competentes.

4.4 La personas naturales o jurídicas que deseen instalar postes o cableado subterráneo, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Retirar formulario de solicitud en el Departamento de Ingeniería Municipal.
- b) Deberá presentar conjuntamente con el formulario de solicitud debidamente completo, dos copias de planos del proyecto completo de instalación de la red con la información general del mismo, especificando en los planos las diferentes rutas subterráneas o aéreas, sean éstas sobre postes, canalizadas en ductos o cables directamente enterrados.
- c) Los planos de instalación deberán contener la nomenclatura específica de las obras a construir, planimetría del lugar a escala no menor a 1:200 con simbología indicativa de los postes existentes y a proyectar, canalización y distancias, la proyección de retenidas en postes y pozos de visitas, de la canalización.
- d) Los planos a presentar al Departamento de Ingeniería de esta Alcaldía, deberán estar firmados y sellados por los profesionales responsables del proyecto tanto de diseño como de instalación o ejecución.
- e) Tanto las empresas propietarias o empresas constructoras que ejecuten directamente las obras, deberán adjuntar a la solicitud, la licencia para trabajar en el Municipio.
- f) El permiso para instalación de postes, tendrá vigencia por un período de seis meses. De no iniciarse los trabajos en este período, dicho permiso quedará sin efecto. Podrá solicitar su revalidación por un período igual, siempre y cuando no se cambie el diseño original.
- g) Dentro del plazo de un mes calendario a partir de la emisión del permiso de instalación, y una vez concluidos los trabajos de instalación de redes y postes por parte de la empresa solicitante, deberá tramitarse por escrito la recepción de obra al Concejo y a la Gerencia de Ingeniería Municipal y Desarrollo Urbano, a efecto que sean cuantificados los postes instalados y se verifique las observaciones hechas en las Resoluciones otorgadas y la inspección de campo inicial. Dicha recepción se hará previa cancelación de la tasa correspondiente.

12.3- Los cables podrán instalarse en ductos o directamente enterrados en arriate o acera, paralelos a estos y con varias vías. La ubicación de las instalaciones será a una distancia mínima de 0.40 metros entre el borde del ducto y el límite de propiedad; y una profundidad mínima de 0.40 metros abajo del nivel de la acera. Los arriates y aceras que fueren rotos para dicha instalación deberán ser reparados con materiales del mismo tipo y calidad, dejándoseles en el estado en que se encontraban antes de la rotura.

12.4- Los pozos de visita en el caso de la canalización por ductos, podrán ser construidos en el área de la acera, ubicándolos en lugares que no afecten la circulación peatonal, las entradas de los inmuebles, cocheras e hidrantes.

12.5- Los postes transportadores de cables deberán ser colocados en los arriates, cuando este se encuentre demarcado en el derecho de vía o en su defecto en la acera, cuando solamente existiera ésta. Deberán ubicarse a una distancia mínima de 0.10 metros entre el cordón cuneta y el perímetro del poste y que no interfieran con el tráfico peatonal, sin obstaculizar las entradas de los inmuebles, de cocheras, escaparates en tiendas, almacenes u otro tipo de comercio, hidrantes, señales de tránsito, instalaciones eléctricas y/o hidráulicas existentes y demás elementos del equipamiento y mobiliario urbano autorizado. En casos donde se requiera de colocación de postes a la línea de propiedad, estos deberán someterse a aprobación especial por parte del Concejo Municipal. Esta normativa deberá respetarse para la subida de la red y retenida necesaria.

12.6- Cuando por fuerza mayor o caso fortuito se produjera la caída de un poste u otro elemento de la instalación y esto causare daño a la propiedad pública o privada, y/o personas, será el propietario de la instalación el responsable de reparar los daños ocasionados y a efectuar las indemnizaciones correspondientes de conformidad con la Ley.

12.7- Las instalaciones en los cruces de las vías se podrán efectuar en línea continua al trazo de la red, o bien forma perpendicular al trazo de la misma, pero nunca ubicando postes en las esquinas, los cruces deberán hacerse a partir del final o inicio del punto de intersección de la línea recta del bloque con la intersección de la curvatura de giro de la esquina. No se permitirán cruces en forma diagonal, solamente podrá colocarse red diagonal en las esquinas de un bloque o manzana cuando se tenga que girar alrededor de la misma, uniéndose en ángulo de 90 grados dos cuerdas, ya que dicha unión no podrá realizarse con la colocación de un sólo poste ubicado en la esquina.

12.8- Los tipos de postes a usar serán de concreto o metálicos, con una altura suficiente a fin de que se puedan instalar varias líneas de cables; contribuyendo de esta forma a reducir la cantidad de postes a ubicar en el espacio público de circulación peatonal o de ornato de la ciudad.

12.9- dentro de los límites del Centro Histórico de la ciudad, no se permitirá la instalación de ningún tipo de postes, solamente cable canalizado o directamente enterrado. Únicamente se permitirán postes, cuando exista la necesidad de instalar subida la red y/o se demuestre la incompatibilidad de otra alternativa, debiendo sujetarse a la ubicación o condiciones establecidas por la Alcaldía y/o CONCLTURA.

#### PROHIBICIONES

12.10- No se permitirá ubicar postes en el área de acera comprendido en el radio de la vuelta del cordón, respetando los acuerdos establecidos en el Art. V.49, Cordones, del Reglamento de la OPAMSS.

12.12- Se prohíbe la colocación de postes u otro tipo de instalación para líneas de transmisión sin el permiso escrito otorgado por el Concejo.

12.13- No se permitirá la instalación de postes u otros elementos en plazas, parques, jardines y zonas verdes donde existan monumentos en un radio menor a dos veces la altura del monumento. Tampoco se permitirá su ubicación en aceras cuyo ancho no permita dejar libre 0.90 metros para el paso peatonal.

En los casos especiales donde esta última regulación no pueda cumplirse porque el ancho de la acera no lo permita deberá presentarse petición especial al Departamento de Ingeniería Municipal, el cual será el encargado de analizar el caso y dar el visto bueno para la instalación.

12.14.- Las personas naturales o jurídicas propietarias que a la fecha tengan instalados postes en la vía pública, deberán presentar al Departamento de Ingeniería Municipal, planos que contengan la ubicación y cantidad de los mismos.

Además, deberán solicitar el permiso correspondiente dentro de un plazo máximo de treinta días, a partir de la entrada en vigencia de esta normativa, y cumplirán con lo establecido en esta Ordenanza, y las vigentes a la fecha.

El permiso estará sujeto a la aprobación o a ser denegado por parte del Concejo, dependiendo de su ubicación. Una vez otorgada la correspondiente autorización por parte de esta Municipalidad, deberá informar mensualmente sobre modificaciones que efectúe en el registro de los postes autorizados a fin de mantener el registro y control de pagos correspondientes.

12.15- Los postes cuya ubicación sea de riesgo para la seguridad y adecuada circulación de los transeúntes, afecte el acceso a inmuebles, comercios u otras instalaciones legalmente establecidas, el patrimonio histórico cultural, el ornato de la ciudad o bien se encuentren desnivelados, adosados a otro poste ya sin uso o deteriorado; o con recubrimiento de base adicional de concreto; deberán ser removidos, reubicados o reinstalados, de acuerdo a las normas aquí establecidas, en un plazo máximo de treinta días, después de obtenida la autorización correspondiente o de inmediato en el caso que los postes atenten contra la seguridad de las personas, de la propiedad privada o de terceros.

12.16- Los requerimientos técnicos deberán estar basados en los Reglamentos y Códigos para la construcción vigentes y las normas técnicas estándares internacionales en la materia.

Art. 13.- No se permitirá la instalación de antenas o torres de telecomunicaciones, televisoras u otra clase dentro de los límites del Centro Histórico de Nueva San Salvador.

Art. 14.- No se permitirá la alteración y destrucción del mobiliario urbano de más de cincuenta años así como de los pavimentos de laja y piedra de río. El diseño y ubicación de las lámparas del alumbrado público, de las paradas de autobuses, teléfonos y basureros, y en general, el mobiliario urbano, deberán ser aprobados por el Concejo.

Art. 15.- Están sujetos a las prescripciones de este Artículo los letreros existentes y los que sean colocados en el futuro, en la vía pública, sobre la vía pública o visibles desde la misma, entran también aquellos colocados en lugares abiertos al público. Para los efectos de esta Ordenanza se entiende por vía pública el trazo urbanístico de la ciudad, calles, plazas y parques.

#### Categoría de Rótulos:

Se han considerado las siguientes categorías:

- Avisos: Son los rótulos que se colocan provisionalmente con el objeto de promover o anunciar actividades culturales, sociales, políticas, religiosas, deportivas, teatrales, cinematográficas y similares, por medio de afiches, volantes, carteles o mentas.

- Anuncios: Abarca la propaganda comercial de toda la gama de productos naturales o manufacturados y de los establecimientos que los produzcan, distribuyan o vendan.

- Señales: Comprende las indicaciones de tránsito, paradas de autobuses, numeración y nombre de calles y estacionamientos en los espacios públicos.

- Letreros: Aquellos que contienen el nombre de cualquier clase de establecimientos, oficinas y entidades nacionales, públicas y privadas.

#### 15.1- Avisos

Estos serán permitidos únicamente en carteles cuyas dimensiones, materiales y lugares de colocación sean autorizados previamente por el Concejo.

#### 15.2- Anuncios

Los anuncios de cualquier tipo quedan terminantemente prohibidos.

#### 15.3- Señales.

Las señales actualmente existentes continuarán y queda prohibida la colocación de nuevas señales sin la previa autorización del Concejo, los ya existentes quedan sujetos a las futuras disposiciones que emita la Alcaldía.

#### 15.4.- Letreros

Solo se permitirá un letrero por establecimiento, oficina o entidad, exceptuando aquellos ubicados en esquina que podrán tener uno en cada fachada, de acuerdo a las siguientes especificaciones:

- a) Podrán ser de 6 tipos
  - 1.- Pintados directamente sobre las paredes.
  - 2.- Pintados sobre piezas de madera o metal.
  - 3.- Fundidos en metal.
  - 4.- Sobre azulejos de barro vidriado
  - 5.- Forjados en hierro.
  - 6.- En acrílico u otro material nuevo, previa aprobación del Concejo.

#### Histórico

- a) Los rótulos deberán ser adosados a las paredes, en proporción a la estructura del edificio. Se permitirán rótulos aéreos perpendiculares a la pared que no sobrepasen los 0.70 m. De largo por 0.35 m. De alto. No se permitirá la colocación de rótulo tipo valla o rótulos aéreos de cualquier tipo, ni anuncios en los postes, independientemente de su ubicación, ya sea que se encuentren ubicados en las aceras, paredes, techos de las construcciones y predios baldíos dentro del perímetro del Centro Histórico y área de amortiguamiento y en las edificaciones aisladas con valor cultural.
- b) La Medida de los rótulos no podrá ser mayor de 1.5 metros de largo por uno de ancho incluyendo el marco. Los rótulos no deberán ocultar los detalles arquitectónicos, quedan prohibidos los rótulos de Neón. No se podrán poner anuncios en portones, puertas, ventanas y elementos arquitectónicos de las fachadas.
- c) Letreros de establecimientos fabriles o comerciales solamente deberán indicar el nombre propio y tipo de establecimiento.
- d) En caso de oficinas profesionales, el nombre del profesional, la profesión y el número de teléfono.
- e) En el caso de oficinas públicas o privadas, el nombre propio de la oficina.
- f) Las instituciones o establecimientos que tengan emblema o marca debidamente registrado o autorizado, podrán incluirse dentro del mismo letrero, siempre que el diseño que tenga esté acorde con las características del Centro Histórico.

A- Versión a otros idiomas: todos los letreros deberán redactarse en idioma Castellano, con sujeción a las reglas gramaticales de la Real Academia de la Lengua Española. Puede incluirse traducción a otros idiomas, en cuyo caso la traducción deberá ir en caracteres de menor tamaño que el texto en español.

B- Autorizaciones: Los letreros serán autorizados previamente por la Municipalidad, mediante solicitud que se presentará en formularios especiales ante el Alcalde, quien resolverá la solicitud. Cuando se tratara de casos especiales, complejos, dudosos o que pudieran suscitar controversia entre el Alcalde y el interesado, el asunto pasará a conocimiento del Concejo el que resolverá en definitiva.

C- Letreros existentes: Se concede un plazo improrrogable de tres meses contados a partir de la fecha en que entre en vigencia esta Ordenanza, a efecto de que sean retirados toda clase de letreros que no ajusten a las normas de esta regulación.

Art. 16.- En cuanto al color de los inmuebles, los de carácter monumental deberán ser objeto de una investigación de las diferentes capas de pintura que haya tenido (calas) para determinar su color original y aplicarles dicho color, para las otras categorías se podrá seleccionar los colores en base a la gama que la municipalidad establezca. No se permitirá dividir una misma fachada en varios colores, únicamente se permitirá en segundo color para los zócalos y un tercero para los marcos de puertas y ventanas.

#### CAPITULO IV ESPACIOS PUBLICOS

Art. 17.- Los propietarios de los inmuebles están obligados a dar mantenimiento a las aceras y arriates. Las aceras de las existentes deberán ser conservadas y protegidas.

Art. 18.- Los arriates de las calles del Centro Histórico, los cuales son una de las características urbanas de la ciudad, deberán ser conservados, y darles el mantenimiento adecuado, se les sembrará árboles de mediano tamaño, para evitar que dañen las construcciones y las tuberías de aguas negras y agua potable.

El incumplimiento a este artículo será sancionado con una multa de 10 a 50 colones, o en su defecto con trabajos de limpieza en los espacios públicos de la ciudad.

Art. 19.- Las plazas, parques y las zonas verdes del Centro Histórico no podrán ser utilizados para otras actividades que no sea para las que fueron creadas, esto es para la recreación, esparcimiento y meditación del ciudadano. Su incumplimiento será multado de 25 a 500 colones según la gravedad.

Art. 20.- Los monumentos conmemorativos no podrán ser movidos de los lugares en los que originalmente fueron colocados y los nuevos monumentos deberán ser ubicados por el Departamento de Ingeniería Municipal.

Art. 21.- No podrá alterarse o destruirse ningún elemento de la vegetación y de la arbolización del Centro Histórico, tanto en espacios públicos como privados, los cuales deberán conservarse en buen estado. Quien lo infringiere será sancionado con un salario mínimo urbano por cada año promedio del árbol talado.

En caso que la tal sea por iniciativa pública, la Institución responsable deberá presentar al Concejo una justificación respaldada por una investigación histórica y científica.

#### CAPÍTULO V CONTAMINACION AMBIENTAL

Art. 22.- Queda terminantemente prohibido botar basura u otro contaminante en las vías públicas, zonas verdes, plazas y parques de la ciudad. Quien lo incumpliere será multado con 25 a 50 colones por primera vez, en caso de reincidencia se le impondrá el doble del máximo por cada infracción y/o realizar trabajos de limpieza de áreas del Centro Histórico.

Art. 23.- Queda terminantemente prohibido hacer necesidades biológicas y/o realizar actos indecentes en las zonas verdes, parques y cualquier espacio público de la ciudad. Tal transgresión será sancionada con la misma pena del Artículo anterior.

Art. 24.- Todos los establecimientos comerciales que alberguen bares, restaurantes o similares deberán contar con servicios sanitarios y los comercios que cuenten con un área útil o mayor de 2000 m<sup>2</sup> deberán contar con una batería de sanitarios según las normas de la OPAMSS. Deberá indicarse por medio de un rótulo su ubicación, para el uso de sus clientes. El establecimiento que no cumpla con este requisito será clausurado, si en el plazo de seis meses a partir de la vigencia de esta Ordenanza, no se le ha dado cumplimiento.

En el caso de los estacionamientos se aplicará lo establecido en el inciso anterior, con la salvedad de que éstos podrán estipular una cuota de uno o cinco colones por el uso del servicio sanitario.

Art. 25.-, Dentro del área del Centro Histórico y área de amortiguamiento quedan prohibidas el uso de bocinas, parlantes o similares con una intensidad mayor de diez decibeles.

Para eventos públicos o actividades especiales se deberá pedir autorización al Concejo, y el interesado deberá cancelar la tasa respectiva. Quien no acatare tal disposición, le será denegada la autorización.

#### CAPÍTULO VI TRASPORTE

Art. 26.- Queda prohibido el paso de vehículos pesados como rastras, pipas, buses interdepartamentales e internacionales dentro del área del Centro Histórico a partir de la habilitación del anillo periférico.

Art. 27.- Queda prohibido el recorrido de buses urbanos dentro del perímetro del Centro Histórico, para lo cual se creará el recorrido de una ruta alterna que satisfaga las necesidades del usuario. Esta prohibición y propuesta será hecha en conjunto con el Viceministerio de Transporte.

Art. 28.- Los estacionamientos privados deberán ser autorizados por el Concejo con el aval de OPAMSS y CONCULTURA, no se permitirá por ningún motivo la demolición de casas de valor monumental, histórico-artístico ni ambiental para construir estacionamientos, los que ya estén funcionando deberán levantar el tradicional tapial de las casas de la ciudad. Se exigirá a los comercios un estacionamiento por cada 75m<sup>2</sup> de área útil para uso comercial.

En los casos que por razones de dimensión del lote o de diseño arquitectónico no puedan dejarse los estacionamientos requeridos por norma, se deberá cancelar en efectivo el valor equivalente a 12.5 m<sup>2</sup> de área con relación al valor comercial del metro cuadrado construido, por vehículo. Este dinero ingresará a un fondo creado específicamente para la dotación de estacionamientos en el Centro Histórico. Si se trata de un inmueble de valor patrimonial deberá llegarse a un acuerdo entre el Concejo, CONCULTURA y la OPAMSS.

Art. 29.- Los puntos de taxis y vehículos de transporte livianos de carga serán ubicados de común acuerdo con el Viceministerio de Transporte, en ningún momento se permitirá que alteren el carácter de algunos espacios públicos como parques y plazas.

El incumplimiento a los cuatro artículos anteriores será sancionado con una multa de 1 a 10 salarios mínimos urbanos.

#### CAPÍTULO VII PROTECCION DE LOS BIENES CULTURALES INMUEBLES

Art. 30.- Los propietarios de los inmuebles de valor monumental, histórico artístico, ambiental y cultural en general, deberán protegerlo, darle mantenimiento y revisar constantemente la estructura e instalaciones de los mismos. Consecuentemente realizar las reparaciones, restauraciones y cualquier otra acción que para tal fin sean necesarios.

La Alcaldía designará inspectores los cuales deberán realizar revisiones periódicas de los inmuebles. Si el inspector considerare la necesidad de reparar o restaurar alguna parte del edificio deberá informarlo a sus superiores, para que éste gestione ante el alcalde para que se emita la resolución correspondiente, estableciendo en la misma, el plazo para el inicio de las obras, dicho plazo no deberá ser mayor de sesenta días los cuales correrán a partir del día siguiente de la notificación para que el propietario presente la propuesta correspondiente.

En caso de incumplimiento se impondrá una multa equivalente al 50% de la obra; igual sanción incurrirá si el inmueble se mantiene en estado de abandono con inminente peligro a transeúntes u otro inmueble.

Art. 31.- Quedan prohibidos los elementos disonantes en las fachadas de los inmuebles del Centro Histórico, elementos tales como equipos de aire acondicionado, rótulos, antenas y cualquier otro elemento que esté en contra de la unidad arquitectónica del edificio. Su incumplimiento será sancionado hasta con diez mil colones de multa.

Art. 32.- Queda prohibido los cambios en las fachadas e interior del edificio como portones, puertas, ventanas, balcones, cancelillos, comisas, machihembrado y otros elementos, pudiendo utilizar en la construcción o remodelación de los mismos materiales de mejor calidad técnica que permita mayor resistencia a movimiento sísmicos. En caso de que presenten daños irreparables deberá presentarse una propuesta de solución al Concejo y ser aprobados por la OPAMSS y CONCULTURA.

Los herrajes de los balcones, ventanas y puertas en inmuebles de valor cultural, que por algún motivo han sido recubiertos con paredes u otro elemento deberán descubrirse y restaurarse.

Se dará un período de gracia de seis meses contados desde el día de la notificación respectiva para iniciar estas obras.

Su incumplimiento será multado de 100 a 1,000 colones, sin perjuicio de la acción penal correspondiente y/o expropiación del bien cultural.

Art. 33.- Las edificaciones de carácter monumental e histórico quedan sujetas a una restauración previamente documentada con una investigación histórica y del estado físico del inmueble y representada gráficamente y avalada por un especialista en la materia. En las otras categorías, los cambios de uso, modificaciones de los vanos en el cual no deberá superar la tipología interna o externa según el caso y cualquier otra alteración deberá presentarse un proyecto de remodelación, el cual deberá ser aprobado por el Concejo y avalado por la OPAMSS y CONCULTURA.

Art. 34.- En nuevas construcciones y remodelaciones de inmuebles, las dimensiones de los vanos incluyendo vitrinas deberán responder a la tipología de vanos de la arquitectura con valor y la altura no podrá superar la altura de las puertas. El número de las vitrinas dependerá de las dimensiones de la fachada, y de la tipología y categoría de la misma, debiéndose presentar una propuesta. Las vitrinas existentes y que no cumplan con lo estipulado en este artículo, deberán adecuarse en un plazo no mayor de seis meses contados a partir de la vigencia de la presente ordenanza.

Art. 35.- Ante la destrucción de un inmueble, el propietario deberá informar al Concejo e informar de las razones que fundamentan dicha acción. Además se deberá presentar el proyecto de reconstrucción. Si alguna persona natural o jurídica atentare con demoler parcial o totalmente un inmueble de valor monumental, histórico artístico, arquitectónico o ambiental sin el permiso apropiado, será sancionado con una multa de cinco o diez mil colones, y el infractor queda obligado a retirar los elementos del enchape y a resonar la pared afectada, lo cual no lo exime de la responsabilidad penal respectiva.

En caso de autorizarse la demolición por causas justificadas, deberá reconstruirse las partes demolidas, recuperando los elementos rescatables, además la propuesta de reconstrucción deberá ser autorizada por el Concejo y avalada por la OPAMSS y CONCULTURA y deberá colocarse una placa de 0.30x0.20m en la parte exterior del edificio indicando la fecha de reconstrucción y el autor de la restauración. En caso de que la demolición sea inminente y que se compruebe que el propietario no tenga los recursos económicos para construir deberá levantar el tapial tradicional sobre la línea de construcción establecida.

Art. 36.- Quedan prohibidas las marquesinas en las fachadas. Se permitirán las sombras las cuales deberán ser colocadas en los vanos dejando vistas las molduras de los vanos en ellas se podrá permitir estampar el logo propio del establecimiento el cual no podrá exceder de la tercera parte de la sombra.

Art. 37.- Las paredes de adobe deberán ser repelladas con mezclas de cal y arena o arena de mina, para una mejor adherencia al adobe, y pintadas con pintura de agua, para que la pared pueda respirar y las de lámina con pintura de aceite. En caso dichas estructuras resulten dañadas por los sismos, se podrá emplear en su reconstrucción materiales de mayor resistencia que los actuales.

Art. 38.- No se permitirá ningún tipo de anchape en las edificaciones del Centro Histórico. Ante tal incumplimiento, se impondrá una sanción de hasta diez salarios mínimos urbanos y retirar el enchape a costa del infractor.

#### CAPITULO VIII REQUERIMIENTOS Y EXPEDICION DE PERMISOS

Art. 39.- Los permisos para restauraciones, remodelaciones, construcciones nuevas y cualquier intervención física en edificaciones del Centro Histórico deberá ser solicitado al Concejo y avalado por la OPAMSS y CONCULTURA.

#### CAPITULO IX OTRAS SANCIONES

Art. 40.- A partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza no se autorizarán dentro del Centro Histórico ni del perímetro de amortiguamiento, el funcionamiento de nuevas actividades industriales, artesanales y análogas, gasolineras, bodegas, talleres y otros que puedan generar contaminación por ruido, emanación de gases, químicos, residuos o cualquier tipo de contaminación que representa un peligro potencial para la comunidad y el desarrollo de la vida de ésta.

Las ya existentes serán objeto de una evaluación por el Concejo, OPAMSS y CONCULTURA después de lo cual se emitirá un dictamen que deberá ser respetado por el sujeto evaluado. El infringir este artículo será sancionado con el equivalente de 10 salarios mínimos urbanos.

Art. 41.- A partir de la entrada en vigencia de la presente Ordenanza queda prohibido instalar ventas ambulantes en las vías y espacios públicos de la Ciudad a quien irrespete esta disposición le serán confiscados la mercadería, la cual podrá recuperar con el pago de una multa de 10 a 500 colones según el titular considere conveniente. Transitoriamente mientras la Alcaldía resuelva el problema de los mercados, los actuales vendedores deberán empadronarse donde la Alcaldía lo decida previo anuncio por periódicos, por el bando municipal u otro medio de difusión, para su control y su futura Reubicación.

Art. 42.- Los trabajos que implican el Art. 9, deberán ser terminados un año después de entrar en vigencia esta Ordenanza, luego de este período, el incumplimiento de estas disposiciones será sancionado con la multa establecida por la OPAMSS y/o CONCULTURA.

Art. 43.- Sanciones referentes al Art. 12

- a) Las sanciones por el incumplimiento de la presente Ordenanza será multada hasta 10,000 colones y/o retiro del poste a costa del infractor.
- b) Las personas naturales o jurídicas que instalen postes sin la aprobación del Concejo serán sancionadas con multa de 5 hasta 10,000 colones y retiro del poste a costa del propietario.

Los que tuvieren permiso de instalación pero incumplimiento los requisitos establecidos en éste, para su ubicación, se les suspenderá dicho permiso y quedarán sujetos a las sanciones correspondientes.

- c) El Concejo Municipal suspenderá la licencia de las personas naturales o jurídicas que reincidieren en tres oportunidades durante el año en alguna de las infracciones establecidas en la presente Ordenanza.
- d) Las personas naturales o jurídicas que posean postes instalados serán sujeto a multa en los siguientes casos:
  - 1.- Cuando no solicitaren el permiso correspondiente en el plazo establecido por la presente Ordenanza, serán sancionados con 5,000 colones.
  - 2.- Cuando no fueren aprobados y deban ser removidos, o bien reinstalados en el plazo establecido por la presente ordenanza y no lo hicieren,

serán sancionados con 10,000 colones.

- 3.- Cuando los postes se deterioren por caso fortuito o fuerza mayor, deberán ser removidos por el propietario por su peligro inminente. Si no lo hace, será sancionado con multa hasta de 10,000 colones.

En los tres casos anteriores la Alcaldía podrá efectuar el retiro a costa del infractor.

- e) La imposición de las sanciones administrativas aquí establecidas se harán sin perjuicio de lo que las demás leyes establezcan.  
f) La presente Ordenanza deroga cualquier otro acuerdo o disposiciones que sobre la materia se hayan dictado, si fueran contradictorias con las normas aquí establecidas.

Art. 44.- El incumplimiento al Artículo 15, implica que si pasados los noventa días, a partir de la vigencia de esta Ordenanza, no han sido retirados los rótulos prohibidos, el propietario del inmueble deberá pagar una multa de 1,000 a 1,500 colones, y los rótulos serán decomisados por la Municipalidad, los propietarios quedan obligados a pagar el desmontaje y desalojo del mismo.

#### CAPITULO X DISPOSICIONES TRANSITORIAS

Art. 45.- Toda persona que posea un inmueble dentro del área delimitada como Centro Histórico y de amortiguamiento, que a su criterio presente daños como consecuencias de los sismos y sus réplicas, deberá reportarlo a la municipalidad, para efectos de que ésta, en coordinación con la OPAMSS y CONCULTURA realicen la inspección respectiva.

La Municipalidad como medida de protección, acordará perímetros de inmuebles, calles, zonas u otros sectores de riesgo a fin de proteger a los peatones, restringiéndose el acceso únicamente a personal autorizado.

Los inmuebles localizados dentro del Centro Histórico y área de amortiguamiento, que han colapsado a causa de sismos o réplicas posteriores, mientras no se tenga proyectado la reconstrucción formal del inmueble, se recomienda por seguridad colocar una barda de protección temporal, ya sea de lámina galvanizada u otro material que esté a su alcance, de fácil desmontaje; prohibiéndose la construcción de muros formales.

Art. 46.- De lo no dispuesto en la presente Ordenanza se aplicará la Ley Especial de Protección del Patrimonio Cultural de El Salvador y su Reglamento y el Código Municipal.

#### CAPITULO XI PROCEDIMIENTOS Y RECURSOS

Art. 47.- Cuando el Alcalde o funcionario delegado tuviere conocimiento por cualquier medio que una persona, sea propietario o usuario de los bienes mencionados, haya cometido infracción a las disposiciones contempladas en la presente Ordenanza, iniciará el procedimiento de conformidad al Art. 131 del Código Municipal.

Art. 48.- La persona a la que se le haya notificado una resolución que considere desfavorable a sus intereses, podrá apelar dentro de los tres días siguientes a su notificación para, ante el Concejo Municipal conforme a lo establecido en el Art. 137 del Código Municipal.

Art. 49.- Las multas que se impongan deberán ser pagadas en la Tesorería Municipal dentro de los tres días siguientes a la notificación de la resolución del titular o del Concejo en su caso. Transcurrido el plazo sin haberse pagado la multa, se causará el interés correspondiente sobre el valor de la misma hasta la fecha de su cancelación.

Art. 50.- La presente Ordenanza entrará en vigencia ocho días después de su publicación en el Diario Oficial.

DADO EN EL SALON DE SESIONES DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE NUEVA SAN SALVADOR, A LOS QUINCE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL UNO.

LIC. OSCAR SAMUEL ORTIZ ASCENCIO,  
ALCALDE MUNICIPAL.

LIC. JOSE NOE TORRES HERNANDEZ,  
SINDICO MUNICIPAL.

PROF. SAUL SANCHEZ,  
SECRETARIO MUNICIPAL.

(Mandamiento de Ingreso N° 15028)